

これからの倉庫建設は  
**YOSASOUKO**



低コスト・手間なし・スピーディに

**理想の**  
**倉庫づくりを**

# 需要拡大中!

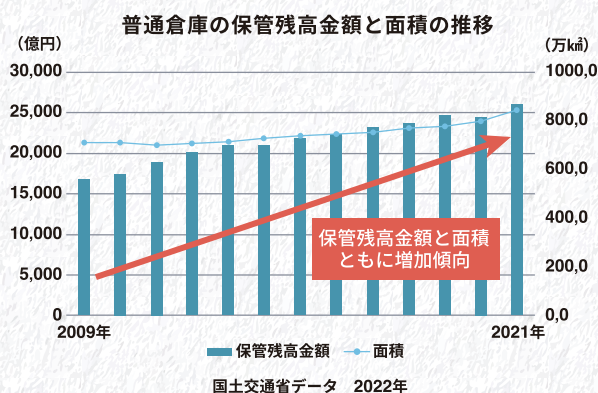
いま倉庫が注目されています



POINT 01

倉庫面積は10年間で  
およそ1.5倍  
需要は右肩上がりです

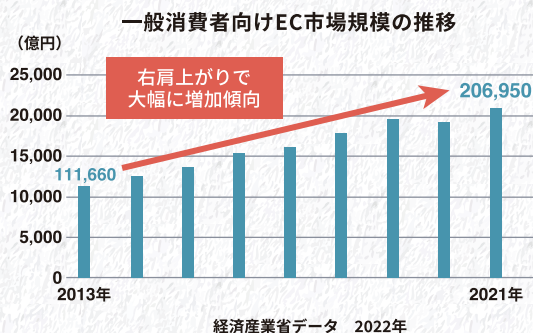
インターネット通販が急速に普及したことで貨物量が増加し、商品の配送拠点である倉庫の需要が拡大しています。



POINT 02

ネット通販市場は  
8年間で約1.8倍  
倉庫がさらに活躍しそう

インターネット通販の利用が一般に浸透し、市場規模は右肩上がりです。ここ数年は特に倉庫の重要性が増しています。



需要拡大が見込める今こそ **倉庫に投資する** チャンスです!

倉庫を新しく建てるとき

# こんなことが 気になりませんか？



VOICE 01 /



使い勝手の良い  
倉庫を建てたい！



**大空間でレイアウト自由**

使い勝手の良い  
倉庫が出来ます

VOICE 02 /



あまり時間を  
かけたくない！



**工期は最短2ヶ月**

スピーディに対応します

VOICE 04 /



費用はなるべく  
抑えたい！



**坪14.5万円～**

業界トップクラスのコスパで  
リーズナブルに建てられます

VOICE 05 /



忙しいから  
面倒なことは  
なるべくしたくない！



**土地探しから施工  
補助金や行政申請まで**  
全ておまかせください

VOICE 06 /



建てたあとの  
メンテナンスは  
どうしたらいいの？



**10年間の長期保証**  
定期点検も付いて安心です



私たちにおまかせ  
いただければ  
すべてクリアできます！

# 高コストのシステム建築で 事業の加速をサポート



## システム建築とは？

システム建築とは、建物を構成する部材や配置を徹底的に標準化することで、作業効率を高めた建築方法です。波多野工務店では、システム建築のトップメーカーである(株)横河システム建築が行っている「yess建築」を採用しており、独自の技術で「短期」「低価格」「高品質」「大空間」を実現しています。

標準化とはいっても、yess建築では1ミリ単位で設計が可能です。そのためお客様の様々なご要望にも、オーダーメイド感覚で迅速・柔軟に対応することができます。

## 豊富なラインナップ

からご提案できます

01

### システム建築 (yess建築)

鉄骨造と同等の耐久性で  
コストに優れている  
設計の自由度も高い

02

### プレハブ

徹底した規格化で短工期に  
移設や増設も自在

03

### テント倉庫

工期最短で低コスト  
シンプルな造りで  
耐震性にも優れる

04

### 重量鉄骨

長く採用されている工法  
設計の自由度と耐久性に  
優れている

05

### 木造建築

鉄骨より断熱性に優れる  
環境への優しさと  
経済性も魅力



## 低価格

建物を構成する部材や配置を標準化・軽量化しています。また屋根と母屋がフレームと一体化した合理的な構造を採用したことで低コストを実現しました。

## 短工期

部材や配置を標準化するとともに、エンドプレートによる現場接合方式や部材点数を最小限に抑えたことで工事のスピードアップを実現しました。

## 高品質

標準化を徹底している一方で、yess建築では1ミリ単位で設計が可能です。施工精度も高く、オーダーメイド感覚で柔軟な設計ができます。また耐久性、断熱性にも優れています。

## 大空間

超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで最大無柱スパン60m、中間柱有り最大120mの大空間を実現しました。柱を気にすることなく、自由にお使いいただけます。

用途もこんなに幅広く 住宅以外ならほぼ全て対応できます



倉庫



工場



店舗



事務所



フットサル場



デイサービス



# 波多野工務店が**選ばれる理由**

POINT  
01

## 坪**14.5**万円～地域トップクラスの**コスパ**



倉庫建設に限らずですが、できる限りコストは抑えたいですね。  
YOSASOUKOはリーズナブルな価格で、お客様の事業をサポートします。

POINT  
02

## 最短工期**2**ヶ月 使い勝手の良い倉庫を**スピーディ**に



システム建築を中心に、お客様に最適な倉庫建設を提供しています。  
システム建築なら最短2ヶ月の短工期で、高品質・大空間の実現が可能です。

POINT  
03

## **土地探しからアフターサポート**まで 全ておまかせ



倉庫を建てるだけではありません。建設前のご提案や土地探し、お引渡し後のアフターサポートやメンテナンスまで、一貫してお任せいただけます。

◎ご提案や土地探しから完成後のサポートまで**一貫してお任せください**。

完成までの流れ

01



### 初回ヒアリング

お客様の現状やご希望をひとつずつ伺いいたします。どんな倉庫を建てたいのか、ありのままをお聞かせください。



02



### ご提案・お見積もり

最適な建設方針とお見積りをご提案させていただきます。他社様とも比較のうえ、じっくりご検討ください。



03



### 業者決定 (設計契約締結)

提案内容にご納得いただきましたら、まずは設計のご契約をさせていただきます。



POINT  
04

## 補助金や行政申請など面倒な手続きも代行



倉庫建設には補助金や行政申請など、面倒な手続きが付き物です。  
YOSASOUKOではお客様のお手間を減らせるよう、行政書士や土地家屋調査士などと連携してお手続きを代行いたします。

POINT  
05

## 地域密着の100年企業だから安心



YOSASOUKOを提供しているのは、大正2年(1913年)創業の波多野工務店。  
110年もの間、愛知県江南市を拠点に建物づくりに携わってきました。  
長く続くには理由があります。そんな私たちに安心してお任せください。

POINT  
06

## 延べ2000棟以上の実績！ プロ目線でご提案



YOSASOUKOを提供している波多野工務店ではこれまで、延べ2000棟以上の建物づくりをお手伝いさせていただきました。  
多くの建物をつくり、新しい技術などの情報にも常にアンテナを張っているプロだからこそそのノウハウや提案力でお客様の事業に貢献します。

業者決定までは、費用は一切かかりません。

04



### 設計・各種申請

基本設計や実施設計を行います。また、補助金や行政申請などのお手続きもサポートさせていただきます。

05



### 発注 (工事請負契約締結)

施工計画や内容にご納得いただけましたら、ご発注(工事契約)になります。

06



### 施工

施工中に何かご要望がある際は、できる限りご対応しますのでご相談ください。

07



### 竣工・お引き渡し

アフターフォローもさせていただきますので、不具合がありましたらお気軽にご相談ください。

倉庫・工場の建設に役立つ情報を  
多数掲載中！

施工事例

お役立ち  
情報

イベント  
情報

よ さ そ う こ

## YOSASOUKOとは？

創業110年の波多野工務店の技術力を結集した  
リーズナブルで完成度が高く使いやすい  
倉庫・工場建設ブランドです

詳しくはHPから

波多野工務店 倉庫建設



<https://yosasouko.com>



株式会社 波多野工務店

〒483-8077 愛知県江南市草井町南234番地

TEL: **0587-54-8255**