

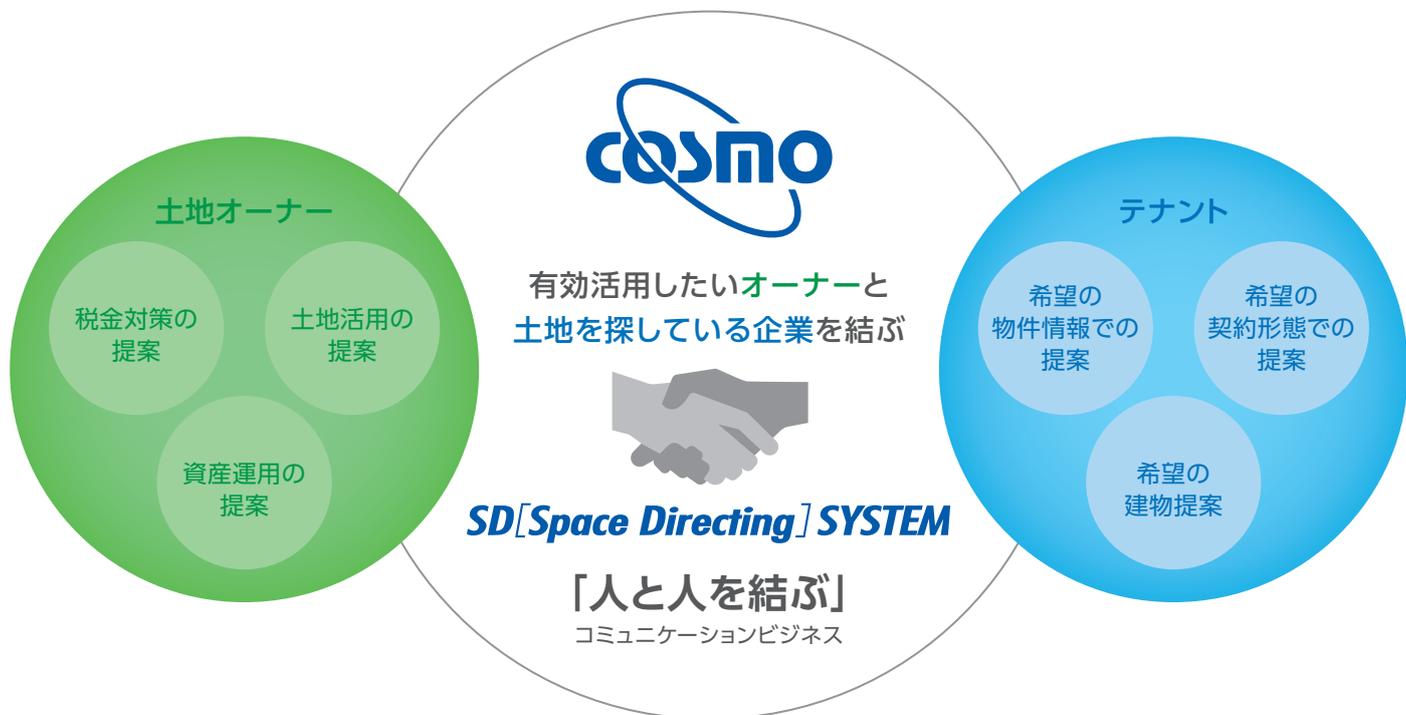
AIMING AT THE BEST PARTNER

ベストパートナーをめざして。



**コスモ建設株式会社**

CORPORATE PROFILE



## 土地活用を推進するSDシステムは、 未来を創造するプログラムです。

### SDシステムは多種多様な土地活用のご要望にお応えします。

一口に土地を有効に活用すると言っても「安定収入を得るために」「税金対策のために」「地域の活性化に貢献するために」など、土地オーナーの方々の要望はさまざまです。さらに、その要望に合わせた具体的な方法となると、どの方法が最善なのか判断しかねてしまうというのが現状ではないでしょうか。コスモ建設(株)のSDシステムは、以上のように土地を有効利用したい方のための頼れるシステムです。当社には常時、貸す人(土地オーナー)と借りる人(テナント)の情報をストックしてありますので、土地オーナーの方々に対しても、事業を始めたいの方々に対しても、適確な情報を提供することができます。いわばSDシステムは貸したい人と借りたい人を結び仲人のようなもの。実績と情報力で確かな明日を築きます。

### 事業を成功に導くために、 トータルにプロデュース。

SDシステムにおいて重要なことは、借り手の事業を成功に導くための環境づくりを提案することです。例えば、新規開業する場合に“近くに競合する店舗はないか”“人の流れはどうか”“交通の利便性は”など、きめ細かなマーケットリサーチを行い、土地を選定。適切な土地を借り手に紹介します。その後、当社からは、賃貸借契約の設定・建築設計プランの提案から、設計・施工・完成引き渡し・アフターフォローまで、一貫体制で管理いたします。貸す人と借りる人の満足を築くSDシステムは、大きな未来を育てるシステムです。

## 建築事業

### 企画開発



事業用地の情報収集から取得、土地の有効活用のコンサルティングなど、開発事業に関わる全ての流れを管理し、現地調査や近隣への対応、諸官庁との調整など、開発事業をサポートします。

### 設計



効率性と利便性の融合を追求し、プランやデザインの設計を行っております。多業種での施工実績を活かし、お客様の満足+αの提案をします。

### 施工



工程管理、品質管理、安全管理と多面的に建築に関する管理を行い、建築主と施設利用者の視点で徹底検討し、最適施工の実現に取り組んでおります。また、お客様の不安をなくすことが建設を手掛けた者の責務だと考えており、アフターサービスの体制を万全にし、迅速に対応しております。

### システム建築



建物のモジュール化と部材の規格化により、ローコスト・短工期・高品質を実現した建築物です。建物の用途と階数に応じて、最適な工法を提案します。

## 不動産事業

### アパネット



土地・賃貸住宅の不動産物件の仲介を行います。お客様の求めているニーズを的確に把握し、ご要望に応じた不動産物件をご紹介します。

# NEWエンタープライズ—新しい建設業人に優しい地域づくりを目指しています

## MEDICAL 医療



おつかこどもクリニック(新潟市中央区)



あさひとう矯正&こども歯科クリニック(新潟市東区)



にいがた乳腺クリニック(新潟市中央区)



みらいクリニック南笹口(新潟市中央区)



松田歯科クリニック(新潟市北区)



あおぞら眼科(新潟市中央区)

### その他実績

- 坂井輪ライト歯科(新潟市西区)
- みずき歯科診療所(新潟市南区)
- 堀之内駅前 小玉医院(魚沼市)
- 堀井スマイル歯科(長岡市)
- たなか皮ふ科(村上市)
- すずき醫院(新潟市南区)
- かとう心療内科クリニック(新潟市江南区)
- こどもの森クリニック(新潟市江南区)
- さつき野矯正歯科医院 音の森(新潟市中央区)
- 竹山矯正歯科クリニック(新潟市東区)
- みずいろ歯科(新潟市東区)
- 山崎歯科医院(新潟市中央区) etc

土地の有効活用は、土地オーナーと借り手である事業主の満足ばかりでなく、地域の活性化のためにも貢献するものです。

SDシステムにより生まれた事業所・店舗・医療施設などは、地域の人々の暮らしに役立っています。なお、新規建築の他にも改装・改築のご要望もお気軽にご相談下さい。

## BUSINESS OFFICE 事務所



マクスウェル女池(新潟市中央区)



JAにいがた南蒲 上通支店(長岡市)



シモンズ株式会社 新潟営業所(新潟市中央区)



株式会社マルゼン 新潟営業所(新潟市江南区)



みなもと通信株式会社 新潟営業所(新潟市中央区)



株式会社新潟電装(新潟市西区)

### その他実績

- 理研計器株式会社 新潟SS(新潟市中央区)
- 環境技研株式会社(新潟市中央区)
- 株式会社極東商会 新潟サテライトオフィス(新潟市中央区)
- 象印マホービン株式会社 新潟支店(新潟市中央区)
- 横河フィールドエンジニアリングサービス株式会社(新潟市中央区)
- ジーエス・ユアサ新潟販売株式会社(新潟市中央区)
- 新潟中央ヤクルト販売株式会社 新和センター(新潟市中央区)

etc

# SHOP 店舗



原信 近江店 (新潟市中央区)



ツルハドラッグ 柏崎安田店 (柏崎市)



ケーユー新潟 女池店 (新潟市中央区)



石窯パン工房サフラン 大形店 (新潟市東区)



キュービット 真砂店 (新潟市西区)



ケースデンキ新潟店 (新潟市秋葉区)



シャトレーゼ 新潟亀田店 (新潟市江南区)

## その他実績

- サフラン 女池店 (新潟市中央区)
- サフラン 青山店 (新潟市西区)
- わたじん楽器 村上センター (村上市)
- はま寿司 新潟女池店 (新潟市中央区)
- ココス 新潟紫竹山店 (新潟市中央区)
- ドラッグトップス かめだ三條岡店 (新潟市江南区)
- イエローハット 村上インター店 (村上市)
- ヤマハ ユニスタイルデッキー401センター (新潟市中央区)
- 米希舎 錠店 (新潟市中央区)
- ワークマン 五泉店 (五泉市)
- ほっともっと 巻店 (新潟市西蒲区)
- ファミリーマート 新潟川口店 (新潟市秋葉区)
- 大戸屋 新潟女池店 (新潟市中央区)
- やよい軒 亀貝店 (新潟市西区)
- ダイレックス 新潟店 (新潟市秋葉区)
- WORKMAN Plus2 新潟店 (新潟市秋葉区)
- ベーカリー パオ (新潟市西蒲区) etc

# WELFARE / NURSERY SCHOOL 福祉施設 / こども園・保育園



サニーウイング鳥屋野(新潟市中央区)



ささえ愛おうみ(新潟市中央区)



聖籠はじめこども園(新潟県北蒲原郡)



こばとこども園(新潟市中央区)



グループホームモアcotoriハウス(新潟市西区)



ラスマイル(新潟市秋葉区)

## その他実績

- ときわホーム戸石(新潟市南区)
- ワークセンターときわ(新潟市南区)
- 太陽の村F棟(新潟市北区)
- ケアホームみずき野式番館(新潟市西区)
- エヌ介護女池デイサービス(新潟市中央区)
- 新潟中央病院院内保育園(新潟市中央区)
- しらとり保育園(新潟市中央区)
- ふじみ保育園(新潟市東区)
- なでしこ保育園(阿賀野市)
- えだまめこども園(新潟市江南区) etc

## DEPOT / FACTORY 倉庫 / 工場



株式会社山重 本社工場(新潟市西蒲区)



株式会社新開工業 事務所・工場(新発田市)



株式会社オスカー技研(新潟市東区)



農事組合法人 緑夢ライスセンター(新潟市北区)

## APARTMENT / HOUSE アパート / 住宅



グリーンホームズII(新潟市中央区)



S様邸(新潟市)

### その他実績

●GEOシリーズ(新潟市中央区) ●Casa Owl(新潟市中央区) ●SEKIYA TERRACE(新潟市中央区) ●メゾン・ Mint(新潟市西区) etc



本社／新潟市中央区神道寺2丁目2-25  
TEL:025-245-7111(代) FAX:025-245-7119  
[ URL ] <https://www.cosmo-k-co.com>  
[E-mail] [info2@cosmo-k-co.com](mailto:info2@cosmo-k-co.com)

アパート・マンション  
情報ステーション **アパネット**  
専用ダイヤル ☎ **025-245-7117**

#### 会社概要

本 社 新潟県新潟市中央区神道寺2丁目2-25  
代 表 者 近藤 高輔  
設 立 平成6年3月15日  
資 本 金 2,000万円  
事業内容 ①医療福祉施設・店舗・事務所などの開発・企画・設計・施工  
②賃貸住宅の開発・企画・設計・施工 ③不動産流通業  
④不動産賃貸業 ⑤保険代理業

#### 福利厚生

保険 雇用保険・厚生年金保険・健康保険・労災保険  
施設 リゾートホテル(ホテルリステル猪苗代)  
制度 退職金制度・育児休業制度

#### 休 日

土曜・日曜・祝日  
夏季休暇(8/13～8/16)・年末年始休暇(12/30～1/5)

#### 資 格

■特定建設業 新潟県知事(特4)第23626号  
■宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3961号  
■一級建築士事務所 新潟県知事(へ)第3266号