

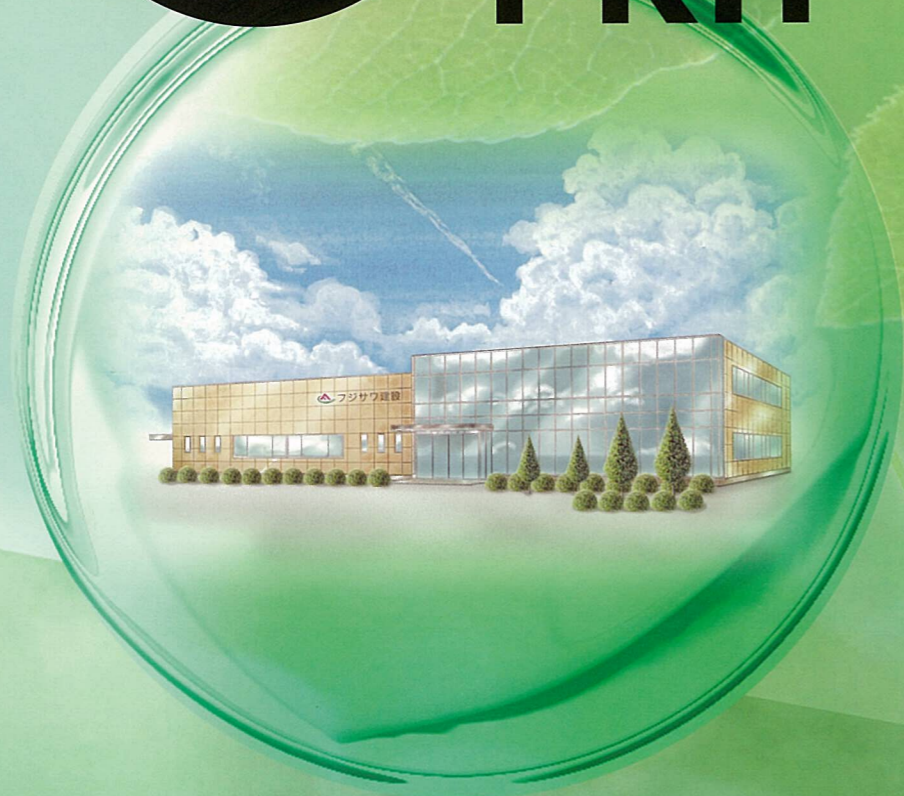
# FUJISAWA

未来空間の創造

# S

“まごころ”をうる精神

# PRIT



使う人のための空間づくりを考える

当社は、昭和31年の創業以来、常に「地域の発展に貢献し、地域とともに飛躍する」という考えのもとに、着実に歩み続けてきました。そして昭和44年には、時代の変化とお客様のニーズに応え、総合建築業として事業を拡大。皆様のあたたかいご支援の下、順調に実績を重ねてまいりました。

この歩みのなかで培ってきたのが、“まごころをうる”という当社のモットーです。

建築は、いわゆる「ハード」としてとらえられるものですが、当社では、そこに快適さ、楽しさ、安全など充実した機能を創出し、高い付加価値を生み出す商品にしたいと考えています。これを実現するのが、当社のトータルマネジネントシステムです。設計施工はもちろんのこと、企画から運営、メンテナンスまで一貫した建設事業として提案しているのです。こうして、当社では“まごころをうる”というポリシーを実践しています。

大きくなっても血の通った会社として、また「地域の活力となる建設」の創造に向けて、私たちフジサワ建設はお客様とともに、そして地域とともにこれからも歩み続けます。

# T RUST



信頼の総合建設

## 綿密なマーケティングを通して 信頼の声に応える

昭和44年、総合建設業に進出した当社は、高度経済成長の追い風にも恵まれ、異例のスピードで県の格付1号業者に昇格。以来、順調に業績を伸ばしてきました。現在、滋賀県東部地区を中心に、大阪東部から京都南部、三重北部まで幅広いエリアで事業を展開。公共施設、事業所、住宅、商業施設などの建設を積極的に推進しています。

このなかで、特に力を入れているのが、企画の分野です。与えられた条件のなかで最大限の“プラス”を得られるよう、最初の段階でマーケティングリサーチを行います。これが、建設する建物の機能をフルに活かすトータルマネジメントの基盤となるのです。

建設は、周囲の状況に大きく左右されると同時に、環境や景観に影響を及ぼします。当社では、町並みや景観を考慮し、街になじむ建物をつくるため、コンピュータシミュレーションシステムを導入。地域対策にも万全の体制でのぞんでいます。また、豊富なデータと経験をフィードバックし、提案型の地域開発を展開。個性豊かな建設をめざすとともに、地域社会に根ざした住空間・商業施設の創造により、地域の発展に貢献しています。

企画

地域対策  
事業化計画  
環境アセスメント  
ニーズ分析

設計

基本設計  
スケジュールリング  
予算計画  
建築設計  
設備設計

施工

施工計画  
品質・工程管理・安全管理

竣工

検査  
引渡し

保全

メンテナンス  
定期診断  
事業運営

希望を実現するための技術を

日進月歩の勢いで進化するテクノロジー。しかし、いかに技術が進歩しようと、すべては人間が、人間のために創り出すものであることに変わりはありません。

例えば、家事をする人の動線を分析した上で、機能的で使いやすいキッチンをつくる。原料の搬入から加工、梱包、出荷までの流れを考えて、工場を設計する。完成したものの自体に、最先端の技術が見えるものばかりではありませんが、利用することによって、その技術力は必ず実感されるはず。

私たちフジサワ建設の技術力は、お客様の夢を実現するための手段のひとつと考えています。これを実践していくため、先端技術の導入を積極的に行うと同時に、平成7年10月からは「資格取得支援制度」をスタート。企画・技術・運営まで幅広い分野を視野に入れてプランニングできる、総合力をもった人材の開発と育成にも全力をあげています。



TECHNOLOGY





# A

# MENITY

人にやさしい快適な  
居住空間を追求

「愛される」企業をめざして私たちの挑戦は限りなく続きます。

これから未来に向けて、建設のフィールドは限りなく広がっています。私たちもまた、常に時代のニーズに対応できる体制を整え、既存の分野にとらわれることなく、新しいフィールドへと挑戦していきたいと考えています。

「常に、他にはないものを」「個性豊かな建設を」を目標に新商品の開発に力を注いできた当社には、他社にはない独創性・先見性を培養する地盤が整っています。これから21世紀にむけて、この豊かな地盤からどのような未来を育てていくか。5～10年後の近未来のみならず、50年後、100年後の遠い未来まで見すえた上で、時代を切り拓く企業としての在り方を考えた事業構想を描いています。

現在、そしてまだ見ぬ未来まで、人々に愛される建設を、そして地域に必要とされる企業をめざして。私たちの挑戦は、限りなく続いています。

# 一般建築 〈事務所・工場〉



イチイ産業 (甲賀市)



関西硝子 (甲賀市)



中谷製作所 (甲賀市)



(株) 榎木製作所滋賀工場 (甲賀市)



京滋中セキ販売(株) 湖東営業所 (東近江市)



島本微生物工業(株) 本社工場 (甲賀市)



株式会社COI事務所 (甲賀市)



青木自動車部品株式会社 (甲賀市)

# 一般建築 〈商業施設〉



ホンダプリモ甲賀西 (甲賀市)



京都銀行水口支店 (甲賀市)



flower garden&cafe (甲賀市)



滋賀銀行綾野支店 (甲賀市)



滋賀ダイハツ販売本社社屋 (栗東市)



ヒラモト(甲賀市)

# 一般建築 〈官公庁施設等〉



守山小学校（守山市）



国立大学法人滋賀大学耐震（大津市）



日野中学校プール（日野町）



日野消防署（日野町）



三上小学校（野洲市）



豊日中学校ランチルーム（豊郷町）



# 一般建築 〈官公庁施設等〉



甲賀市民スタジアム（甲賀市）



市営住宅寺庄団地（甲賀市）



みなくち総合公園子どもの森（甲賀市）



国登録文化財建造物 旧水口図書館保存整備（甲賀市）

第17回 滋賀県優良工事表彰 知事賞



びわこ地球市民の森 森づくりセンター（守山市）

第18回 滋賀県優良工事表彰 知事賞



水口東中学校・高等学校耐震（甲賀市）

# 一般建築 〈医療・福祉施設〉



社会福祉法人よつば会特別養護老人ホーム帆の里 (草津市)



グループホームまごころ・土山 (甲賀市)



佐藤眼科 (甲賀市)



村上整形外科クリニック (甲賀市)



グループホームせせらぎ (甲賀市)



レークメディカル調剤薬局 (甲賀市)

# 一般建築 〈保育園・幼稚園〉



貴生川認定こども園 (甲賀市)



草津市立老上幼稚園 (草津市)



守山市立速野幼稚園 (守山市)



あやめ保育所 (野洲市)



コスモス保育園 (竜王町)

# セントラルタウン水口綾野分譲地（85区画）

---



# 土木施工例



前日本I・B・M(株)関西グランド造成工事(野州市)



モクモク市民農園(三重県)



野洲川ダム(甲賀市)



県道和野嶺峨線 道路整備(甲賀市)



復旧治山工事(栗東市)

# 木造住宅



甲賀市土山町 M様邸



甲賀市甲南町 A様邸



甲賀市水口町 T様邸



甲賀市水口町 K様邸

# マンション施工例



ヒルサイド名坂 (甲賀市)



ヒルトップ名坂 (甲賀市)



セレーノ21 (甲賀市)



ファインビュー (甲賀市)



八坂ハイツ (甲賀市)



グランパーク (守山市)



フィーノ南林口 (甲賀市)



クレールあい (甲賀市)

# 一般建築 〈社寺仏閣〉



水口城角櫓建築工事(甲賀市)



玉龍寺改築工事(三重県)



大池寺居宅新築工事(甲賀市)



# 一般建築 〈娯楽施設〉

[モクモク手づくりファーム] (三重県伊賀市)



小さなのんびり牧場



パンパスタ工房



乳製品製造加工販売施設



酪農学習施設



パピアハウス



プライムスポット (甲賀市)