



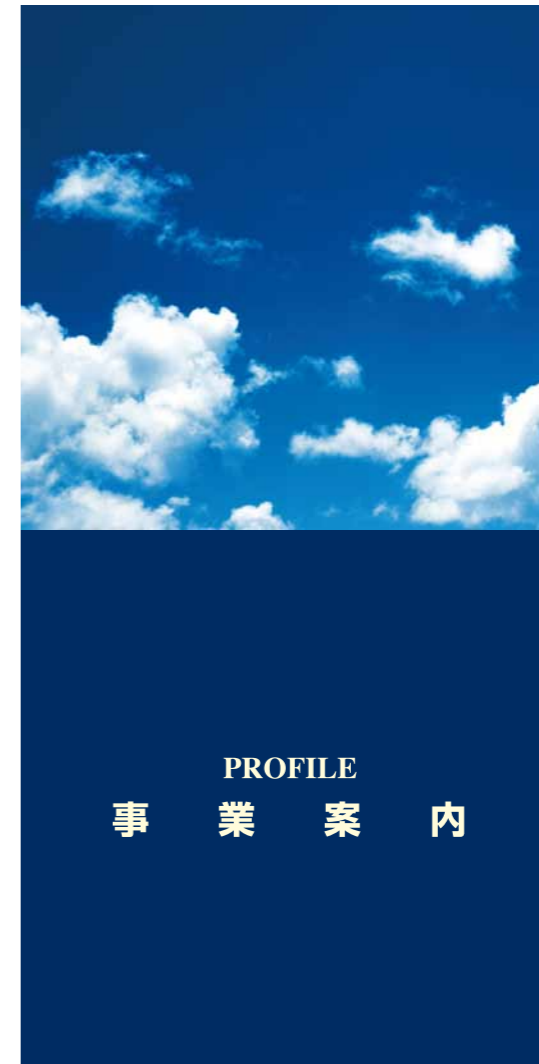
■企業概要

社名 / 南澤建設株式会社
本社所在地 / 群馬県渋川市渋川2070-21
TEL(0279)22-2673 (代)
創業 / 昭和37(1962)年10月19日
資本金 / 6,000万円
代表者 / 代表取締役 南澤健一郎
建設業許可 / 群馬県知事許可特-19第21732
一級建築士事務所登録 / 群馬県知事登録第89号
営業種目 / 建築工事・設計・施工・リフォーム工事・
土木工事・宅地建物取引業
従業員数 / 30名(技術職員20名)

■営業所一覧

本社 / 群馬県渋川市渋川2070-21
TEL(0279)22-2673(代) FAX(0279)25-1558
東京支店 / 東京都新宿区西新宿7-19-18-204
TEL(03)3363-6541(代) FAX(03)3363-3446
埼玉営業所 / 埼玉県戸田市早瀬1-3-15
TEL(0484)21-5752(代)
資材部 / 群馬県渋川市金井444
TEL(0279)22-3182(代)

 **南澤建設株式会社**
<http://minamisawa-kk.co.jp>
e-mail : honsya@minamisawa-kk.co.jp



 **南澤建設株式会社**

企業理念 & ビジョン

住まいをビジネスとして追求すること。

それは、人々のライフスタイルの充実や

未来の暮らしについて語るということと

等しくなってきた感があります。

さらに、それは南澤建設の住まい造りのスタンスが、

単なる家造りをこえて人々のライフスタイルに

大きく係わるまでになってきたから…

人・住まい・未来

理想の建築事業展開へ、また一步近づいた。

しかし、理想の建築事業を追求する南澤建設の

企業活動に終わりはありません。

つねに一つ上の理想を求めて…

私たちは新たな建築事業への取り組みを始めています。

建築事業

一般建築
公共工事

住宅事業

自由設計
本格注文住宅

マンション事業

分譲・賃貸用
マンション建築

Yes建築事業

大スパン鉄骨構造
工場・倉庫

ごあいさつ

昭和37年の創業以来、皆様のご指導とお引き立てを賜り、南澤建設は総合建設企業として歩み続けてまいることができました。

これも皆様の温かいご支援と、社員が一丸となって技術の追求に努め、貪欲に建築事業を広げてきた結果だと考えております。

当社は従来、在来建築を中心に、注文住宅から学校、ビル、ホテル、旅館や公共事業など数多くの事業を手掛けてまいりました。

そしてこのたび、従来部門に加えて規格住宅を交えた住宅事業、そしてマンション事業、Yes建築事業という3部門を新たに事業領域に加えることとなりました。

新たなチャレンジではございますが、建築事業という枠組みの中で、皆様から求められてきた事業でございます。

今後とも従来通りの高品質なサービスを心がけ新たな飛躍を期しています。変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い致します。

代表取締役 **南澤健一郎**

拡・建築ビジネス

在来工法の特徴を生かした住宅建築から
学校、ホテル、その他あらゆる公共事業、
さらにリフォームサービスまで。

南澤建設は創業以来、着実に建築・土木事業のフィールドを
を広げ、総合建設会社として数々の実績を残してきました。
これは社員の一人ひとりが貪欲に技術を追求し、吸収して
きた結果です。そして、さらに高品質な仕事を追求するた
めに、南澤建設は、今後も建築ビジネスのあらゆる分野に
挑戦していきたいと考えています。

建築事業



建築実績

身障者施設



住宅・マンション



公共施設



商業施設



特長1

50年の実績が証明する 確かな建築技術

宅地造成から在来の住宅建築、さらには学校、
旅館、ホテル、工場まで…。南澤建設の実績は、
総合建設会社としてゆるぎないものとなって
います。公共事業も民間事業もこなし、新規
開拓だけでなく、顧客からの紹介も多いとい
う実績が、建築技術の確かさを証明していま
す。まさに、いい仕事が新しい仕事を生んで
いるのです。

特長2

施主様のご要望に応える 設計思想

南澤建設が建築・施工とともに最も重視し
ているのが、お客様との打ち合わせ。一般
住宅の場合は、お客様のご家族一人ひと
りのライフスタイルに応える設計思想を、店舗
やホテル・ビルなら売上げの見込みまでも
考えに入れて、設計をご提案します。“お客
様の夢をかたちに”それが、南澤建設の設
計思想なのです。

特長3

信頼に応えるきめ細かな アフターフォロー

設計・施工・監理に加えて南澤建設が重
視しているのがアフターフォロー。これは地
場の建設会社として当然のサービスであり
責任と南澤建設では考えています。建築物
という“器”だけでなく“ライフスタイル”
まで提案する南澤建設ならではのサービス
といえます。

① グループ会社である (有)南澤ホームサービスが さらにきめ細かなメンテナンスを実現

南澤建設が、従来実施してきたアフターフォローをさらに一歩進め、きめ
細かなメンテナンスを実現しようと設立されたのが、南澤ホームサービス。
従来の業務に加え、昨今、南澤建設が手掛けることも多くなった旅館やホテ
ルなどの商業建築で、需要が伸びてきたメンテナンス業務を担当。
またそのほか、ビルなどの大規模修繕など大がかりなりフォーム事業なども
展開しています。



南澤建設が自信をもって提供する 新・事業ラインナップ

住宅事業

在来工法のプロが自信を持ってお薦めする 画期的な規格住宅

伝統的な在来木造住宅のすばらしさを基本に、自由設計度が高く合理的で高品質な規格住宅を提供します。長期優良住宅の実現を目指す南澤建設の新・住宅事業です。



従来の在来工法事業に加え、新たな建築ビジネスを。

そう考えて南澤建設では新たに3つの事業ラインナップを整えました。

第一が自由設計度の高い規格住宅を提供する住宅事業、

そして第二がローコスト、ハイクオリティを実現したマンション事業、

第三が工場や倉庫に有効なオーダーメイド感覚のシステム建築のYess建築事業です。

特長1

快適設計を追求し、 高品質の設計思想。

住む人本位の高品質で充実した設備を備えています。高耐久、高断熱、快適気密を追求した設計思想は一目でわかります。在来工法のプロフェッショナルが「これなら」と自信をもってお薦めできる住宅をご提案させていただきます。

特長2

ローコストでクオリティを 備えたラインナップ

これほどの快適思想を備えながら、規格住宅のメリットであるローコストをも実現。また予算の範囲内で間取りや外観デザインも選べるラインナップを揃えています。家族一人ひとりの夢をかなえる住宅が実現できるものと確信しています。

特長3

地場産業の当社が 責任を持って設計施工

最大のメリットは南澤建設が責任をもって設計施工を行うということ。地元ならではのコミュニケーションづくりを実現し、お客様の要望や期待に応えたふれあいのある住宅づくりを、従来の在来建築同様、当社が責任をもって行います。

マンション事業

ローコスト & ハイクオリティ・マンションで 土地活用を推進

土地活用として誰もが考えるマンション経営。一度建ててしまえば、これほど確実に収益性も高く、資産価値の高いものではありません。南澤建設の「MOAAマンション」がそれを実現します。



特長1

グレードを維持し、 坪単価29万円台を実現

一番のネックとなるのが建設資金。しかしコストダウンによって資産価値の低いマンションを建てても仕方ありません。そこで生まれたのが設計・施工の合理化・効率化を追求した南澤建設のマンション事業なのです。

特長2

地域特性を考慮した 設計・建築・施工が可能

マンション事業を南澤建設とともに推進するパートナー会社は全国でもこの事業を推進。ニーズや土地の適性を考慮した建築のマンション事業を実現しています。耐震性や耐風性など地域特性を考慮した設計・施工には定評があります。

特長3

渋川、高崎、前橋エリアで推進

地場を重視してきた南澤建設。この事業では渋川地区はもちろん、今後マーケットとして有望な高崎や前橋エリアにも進出していく予定です。もちろん、アフターフォローやメンテナンスも考慮に入れたエリア戦略です。

Yess建築事業

優れた施工性とコストダウンを 実現した Yess 建築

Yess建築は目的・用途に応じた部材を選定し、これらを組み合わせるオーダーメイド感覚のシステム建築。従来のシステムとは異なる「意匠性、耐久性、経済性」を実現します。



特長1

グレードを高め、 コストダウンを実現。

合理的な鉄骨プラス外装システムによって施工性に優れ、短納期を実現することができます。これにより従来の画一的なシステム建築から脱皮したグレードを実現。そしてコストダウンも合わせて図ることを可能としました。

特長2

多彩な商品ラインナップ

工場、倉庫はもちろん、スポーツ、レジャー施設から店舗まで大スパン空間の低層建築にフレキシブルな対応が可能です。オーダーメイド感覚で建物の規模、仕様を要望に応じて設定できるのも大きな特長となっています。

特長3

メンテナンスに定評あり

地場産業としてのサービスを一貫して追求してきた南澤建設。このYess建築でも、これまでの在来建築、そして新・建築ビジネス同様にアフターフォローやメンテナンスについて親身な対応をこころがけていきます。