

都市に新しいスタイルを。

# URBAN<sup>+</sup>



五十嵐建設工業株式会社

## ごあいさつ

大正4年創業以来、五十嵐建設工業は新潟県内はもとより、  
関東圏域での土木・建築事業を通して新商品の開発に取り組んでまいりました。  
自然景観に配慮した環境土木への進出、高品質で低コストな建築を実現する  
新工法への積極的な挑戦など、あらゆる建設シーンで新たな価値に挑戦しております。  
また、高齢化社会を迎え、平成14年にはグループ会社として  
東日本福祉経営サービスを設立し、有料老人ホームを主体に運営事業を積極的に展開し、  
近年では介護用品サービスや給食事業などの周辺事業にもその業容を拡大しております。  
これらのノウハウの蓄積により、医療・福祉分野においても  
多くの案件のお手伝いをさせていただいております。  
これまでの事業活動の経験を活かし、  
時代が求める「変革」やグローバル化に対応した「豊かさの創造」に一層努め、  
あらゆるステークホルダーのご期待にお応えすべく  
社会資本の整備に貢献してまいり所存であります。

代表取締役

五十嵐 豊





## 経営理念・企業使命 Management philosophy & corporate mission

お客様と社会のお役に立ち、「豊かさの創造」を

企業の使命としています。

使命達成の第一は、人をつくること。

自己革新・相互革新を通じて人格の向上を行うことが

生きがいであると確信しております。



## 事業内容 Business

### 建築事業

- 福祉施設
- 介護老人保健施設
- 賃貸マンション
- 病院・クリニック
- 戸建賃貸住宅

### 土木事業

- 下水管維持・補修
- コンクリート構造物維持・補修
- 法面防災技術

### リフォーム事業

- 老朽建築物のリフォーム
- 耐震補強のトータルサポート

### コンバージョン事業

- 既設構造物のコンバージョン
- 耐震補強のトータルサポート

### 不動産ビジネス

- 土地の有効活用に対する調査・企画・提案
- 不動産投資事業
- 土地区画整理事業
- 大規模開発事業

## 企画事業 Planning & creative development

- 賃貸マンションの企画提案
- 戸建住宅建築の企画提案
- 分譲マンション・投資型マンションの建築・販売
- 定期借地権による不動産の提案
- ビジネスホテル・アパートメントホテルの建築・企画提案
- 店舗の企画提案・建築
- 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅の事業提案
- CCRC<sup>®</sup>の商品開発 ※継続介護付きリタイアメント・コミュニティの略



新潟聖隷病院

## トータルマネジメント Total support system

五十嵐建設工業では、初めての賃貸経営でも安心していただけるよう、お客様の資産活用に対するトータルのサポートシステムをご用意しております。土地の立地調査から、着工・竣工といった建設業務と並行して、入居者募集、登記手続き及びアフターメンテナンスまできめ細かくフォローします。迅速かつ確実な対応により、ハードとソフトの両面でお手伝いさせていただきます。

### STEP-1

#### 事業・経営シミュレーション

- 土地診断
- 建物計画
- 経営計画
- 資金計画

### STEP-2

#### 企画・建築プランニング

- 建築プラン・コンセプトご提案
- ご検討

### STEP-3

#### ご契約

- ご注文
- 建築請負契約等の諸契約

### STEP-4

#### 設計・施工入居者募集

- 建築設計・デザイン
- 施工→完成
- 手続き業務
- 入居者募集

### STEP-5

#### 事業・経営管理

- 事業スタート
- 建物のアフターサービス
- 入居者再斡旋



More comfortable for the lives of people.



# 会社概要 Corporate Profile

**会社名** 五十嵐建設工業株式会社  
**代表者** 代表取締役 五十嵐 豊  
**本社所在地** 〒950-0150  
 新潟県新潟市江南区下早通柳田2-2-17  
 ニュージニアス3F  
 TEL 025-382-3631 / FAX 025-382-2218

**支店・営業所** 【東京支店】  
 〒103-0028  
 東京都中央区日本橋茅場町1丁目3-9 茅場町MYビル4F  
 TEL 03-6661-7544 / FAX 03-5643-6278

【埼玉営業所】  
 〒338-0001  
 埼玉県さいたま市中央区上落合2-3-2 Mio新都心703号室  
 TEL 048-762-8962 / FAX 048-762-8963

【中越営業所】  
 〒940-0856  
 新潟県長岡市美沢1丁目27-1  
 TEL 0258-39-3181

**資本金** 3,000万円

**許可**

- ・特定建設業
- ・国土交通大臣許可(特-25)第25052号
- ・一級建築士事務所  
 新潟県知事登録第(口)3772号
- ・宅地建物取引業 新潟県知事(7)第3448号
- ・砂利採取業 新潟県知事 新潟第942号
- ・産業廃棄物収集運搬業許可 新潟県知事  
 許可番号 01508079808
- ・指定排水設備工事店登録 新潟市長 第521号
- ・総合建設工事の請負
- ・宅地建物取引業
- ・建設資材(山砂等)採取・販売
- ・産業廃棄物収集運搬業

**主な工事種目** 【土木】  
 ・土木工事一式・法面工事一式  
 ・下水道管渠更正・防蝕工事一式(SPR工法他)  
 ・コンクリート構造物の探査・調査・補修工事一式  
 【建築】  
 ・公共建築物建設工事一式  
 ・医療施設、福祉施設等建設工事一式  
 ・マンション建設工事一式  
 ・店舗建設工事一式・住宅建設工事一式  
 【主な工法】  
 ・両断熱工法・外断熱工法・SHQ工法  
 ・モジュール工法・大版型枠システム工法

## 沿革

大正 4年4月 創業(建築工事業)  
 昭和25年4月 土木工事に参入(公官庁指名参加)  
 新潟県知事登録  
 昭和63年7月 「五十嵐建設工業株式会社」に組織変更  
 平成 2年4月 宅地建物取引業開始  
 平成 2年12月 一級建築士事務所登録  
 平成 7年3月 下水道管渠等更生・SPR工法協会入会  
 平成12年3月 新潟県下水道管路維持改築協会入会  
 平成12年10月 下水道管渠等更生・インバイブル型研究会入会  
 平成13年6月 下水道管渠等防蝕等・コンクリート防蝕協会入会  
 平成14年10月 「株式会社東日本福祉経営サービス」を設立  
 平成15年7月 ISO9001取得  
 平成16年4月 東京支店 開設  
 平成16年5月 「株式会社AIプランニング」を設立  
 平成16年6月 バックス工法研究会入会  
 平成18年7月 エコTMS・管入替工法協会入会  
 平成18年8月 日本管路更正工法品質確保協会入会  
 平成25年7月 国土交通大臣許可(特-25)第25052号 取得  
 平成27年8月 アイスピグ研究会(特定地域会員)入会  
 平成28年3月 新潟市江南区下早通柳田へ本社移転  
 平成29年4月 オープンシールド協会入会  
 平成29年6月 ISO14001取得  
 平成29年10月 鋼矢板水路腐食対策工法協会入会

## グループ力と組織力を活かして、お客様のニーズにお応えいたします

### 五十嵐建設工業 株式会社

建築設計、建築アペロップメント、建築・土木工事

### 株式会社 VERITA

建設コンサルタント

### 株式会社 松明

高齢者福祉施設の運営・管理



### 株式会社 東日本福祉経営サービス

高齢者福祉施設の運営・コンサルティング

### 株式会社 メディカル・デザイン

高齢者福祉施設の運営・管理

### 株式会社 AIプランニング

プロパティマネジメント、  
 ウィークリーマンションの運営・管理・マネジメント

## 表彰実績

住宅金融公庫北関東支店  
 優良賃貸住宅 表彰制度  
 第1回  
 「ベルメゾン 網川原」  
 受賞  
 平成12年3月

住宅金融公庫北関東支店  
 優良賃貸住宅 表彰制度  
 第2回  
 「コンフォートパルフェ」  
 受賞  
 平成12年3月

米国の断熱コンクリート工法協会  
 (ICFA) コンテスト  
 両断熱工法マンションとして  
 最優秀賞 受賞  
 平成19年11月



● 一般土木・街づくり

五十嵐建設工業(株)が開発・造成して、街ができます。



©2018 Google 新潟市江南区梅見台

● 施工例

SPR工法



乾式吹付工法



光硬化工法



オープンシールド工法



コンクリート構造物・地中の探査、調査



● 技術・工法紹介

下水管維持・補修技術

- 官庁、研究機関との共同作業による新技術
- 上・下水道管渠等更生  
(SPR工法、光硬化工法、EXP工法、ボックス工法)
- オープンシールド工法

コンクリート構造物維持・補修技術

- 官庁、研究機関との共同作業による新技術
- 乾式吹付工法 ● SSI工法
- コンクリート構造物・地中の探査、調査
- ウォータージェット工法積極展開
- 他工法の研究・導入



## ● 施工例



新潟聖籠病院



葵の園・新潟島



葵の園・羽村



葵の園・佐倉南



リーシェガーデン和光南館



特別養護老人ホームかりんの里

## ● 居住水準の向上と住生活の充実のための様々な工法

### 両断熱工法

超高断熱・高気密ハイグレード工法

型枠兼用断熱材を使用した内外両側断熱構造「ジャストブリード」を採用することにより耐久性が向上。また、次世代省エネ基準を素々とクリアする断熱性により、室内結露を防止します。さらに高気密・高断熱により冷暖房費などのランニングコストを低減します。

### SHQ工法

特殊型枠を使用し、  
工期短縮によりローコストを実現。

### モジュール工法

工場生産により工期短縮・ローコストで  
用途により移動可能な工法。

### 免震工法

様々な免震構造を採用することにより、  
地震時の揺れ、変形が大幅に低減。



免震工法例(蓄層ゴム)



ジャストブリード施工の様子



内外両断熱構造による  
高断熱性能

## 五十嵐建設工業株式会社

### 〈新潟本社〉

〒950-0150

新潟県新潟市江南区下早通柳田2丁目2-17 ニュージニアス3階

TEL 025-382-3631 / FAX 025-382-2218

### 〈東京支店〉

〒103-0025

東京都中央区日本橋茅場町1丁目3-9 茅場町MYビル4階

TEL 03-6661-7544 / FAX 03-5643-6278

### 〈埼玉営業所〉

〒338-0001

埼玉県さいたま市中央区上落合2-3-2 Mio新都心703号室

TEL 048-762-8962 / FAX 048-762-8963

### 〈中越営業所〉

〒940-0856

新潟県長岡市美沢1丁目27-1

TEL 0258-39-3181

### 〈グループ・協力企業〉

株式会社 東日本福祉経営サービス

株式会社 松明

株式会社 メディカル・デザイン

株式会社 AIプランニング

株式会社 VERITA



<http://www.ikarashi-k.com>