



ORVIS 株式会社オービス
 国土交通大臣許可(特-28)第14081号
 JASDAQ証券コード7827

- | | |
|-----------|--|
| 本社 | 〒729-0104
広島県福山市松永町6-10-1
TEL:084-930-4707 FAX:084-934-3531 |
| 仙台営業所 | 〒984-0042
宮城県仙台市若林区大和町3-5-10 大和ビル303
TEL:022-762-6891 FAX:022-762-6892 |
| 東京営業所 | 〒101-0041
東京都千代田区神田須田町1-17 第2F&Fロイヤルビル3F
TEL:03-3256-8555 FAX:03-3256-8559 |
| 千葉営業所 | 〒260-0013
千葉県千葉市中央区中央3-8-7 中央スカイビル2F
TEL:043-225-8981 FAX:043-225-8982 |
| 名古屋営業所 | 〒462-0819
愛知県名古屋市北区平安2-1-14 カトレヤビル3F
TEL:052-911-7800 FAX:052-911-7773 |
| 大阪営業所 | 〒533-0033
大阪市東淀川区東中島1-21-15 エクセレンス新大阪2F
TEL:06-6325-3914 FAX:06-6325-3944 |
| 岡山営業所 | 〒709-0621
岡山県岡山市東区沼1295
TEL:086-297-0344 FAX:086-297-0345 |
| 福山営業所 | 〒721-0942
広島県福山市引野町1-18-12
TEL:084-941-4611 FAX:084-941-4688 |
| 広島営業所 | 〒733-0012
広島県広島市西区中広町3-27-15
TEL:082-231-5888 FAX:082-231-6500 |
| エコ推進部 | 〒729-0104
広島県福山市松永町6-10-1
TEL:084-933-0953 FAX:084-934-3531 |
| 豊栄営業所 | 〒739-2316
広島県東広島市豊栄町大字安宿2723-1
TEL:082-432-2800 FAX:082-432-2990 |
| 徳山(代理店) | 〒745-0051
山口県周南市沖見町2-10
TEL:0834-21-9540 FAX:0834-21-9725 |
| 広島工場 | 〒739-2316
広島県東広島市豊栄町安宿2723-1
TEL:082-432-2690 FAX:082-432-2678 |
| 西部リースセンター | 〒731-1523
広島県山県郡北広島町南方444-2
TEL:0826-72-8858 FAX:0826-72-8857 |
| 世羅工場 | 〒729-6714
広島県世羅郡世羅町大字上津田2370-4
TEL:0847-39-1731 FAX:0847-39-1732 |



オービスハウス総合カタログ

ORVIS HOUSE GENERAL CATALOG



オービスハウス

ロビー

ハイロジ

シムム建築

その他のハウス

ユニットハウス仮設トイレ備品

太陽光発電&メンテナンス

よくある質問FAQ

用途別施工実績



P.03~

プレハブハウス



P.09~

システム建築



P.12

ユニットハウス・仮設トイレ・備品



P.13~

太陽光発電&メンテナンス



オービスのサポート体制



お問い合わせ



打合せ・現地調査



お見積もり



ご契約



詳細打合せ・工事準備



着工



お引渡し

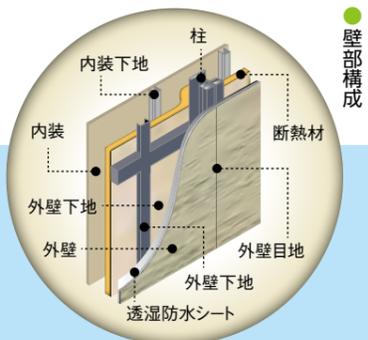


アフターフォロー

オービスオーダーハウス

お客様のご要望にフレキシブルに対応。自由設計を特徴としたオービスのオーダーハウス。

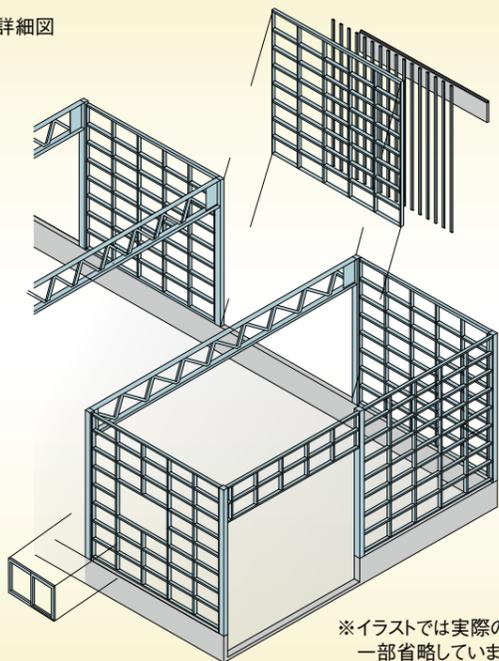
外壁をサイディングで仕上げるすっきりした外観、多くのご要望にお応えするため多品目な外壁材からお選びいただけるフリータイプとなっております。壁の下地も鋼製枠タイプと木枠タイプの2種類をご用意。準耐火仕様、その他周囲の環境、用途に合わせてお選びいただけます。



販売



製品詳細図



※イラストでは実際の部材を一部省略しています。

● 窯業系サイディングサンプル



● 金属系サイディングサンプル



標準仕様	
主構造	軽量鉄骨
1 間モジュール	1800m/m・1820m/m
基礎	鉄筋コンクリート造 (別途)
土台	□P 75×75 (2.3 or 3.2)・100×100 (2.3 or 3.2)
屋根	ベース仕様 1F (16m/m) 2F (28m/m) ルーフデッキ ※切妻屋根・寄棟屋根 対応可能 H=88 0.5 ベア貼
床	
外壁	
内装	
天井	
建具	
(ブロンズ)	
階段 (2Fのみ)	
その他	

※ご要望により個別対応出来ます。

施工例

● 鋼製枠タイプ / 木枠タイプ (内部)



● 事務所 (外観/内装)



オーダーハウス

オービスロτζジ

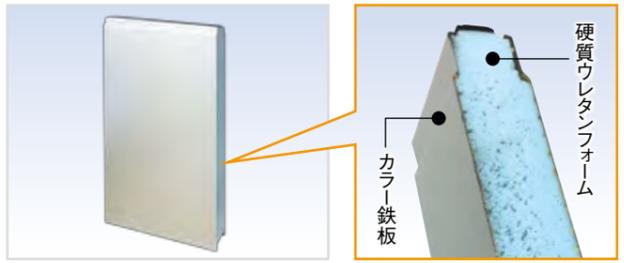
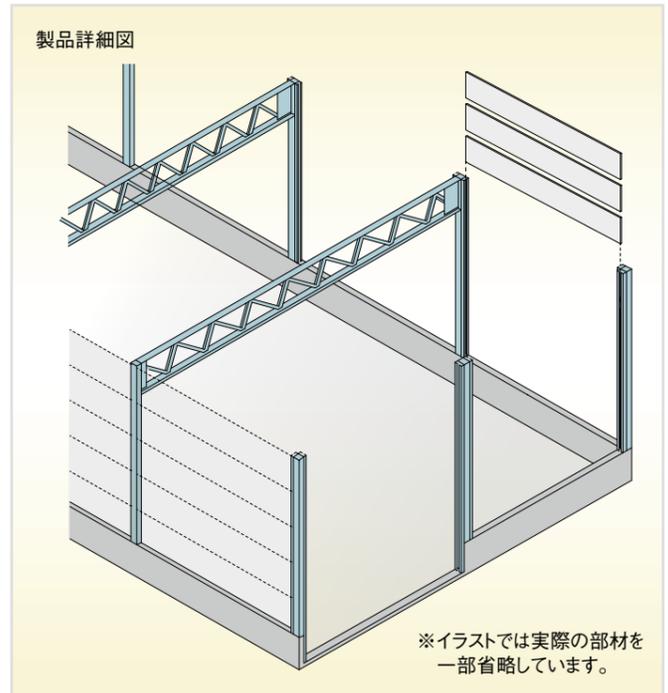
サンドイッチパネルを使用し、断熱効果をアップ。短工期でコストパフォーマンスの高いプレハブハウスのスタンダード商品。

硬質ウレタンフォームをサンドイッチした断熱性の高いパネルを採用。居住性を追求したロングセラー商品です。倉庫・現場事務所以外にも様々な用途への活用が可能です。



販売

リース



標準仕様	
主構造	軽量鉄骨
1 間モジュール	1800m/m・1820m/m
基礎	鉄筋コンクリート造 (別途)
土台	□P 75×75 (2.3 or 3.2)・ベース仕様 1F (16m/m) 2F (28m/m)
屋根	ルーフデッキ H=88
床	床パネル (敷込)
壁	壁パネル
	外部 / カラー鉄板φ 0.27、0.5
	内部 / カラー鉄板φ 0.35、0.5
	芯材 / 硬質ウレタンフォームφ 35、41 プレーズ表し
天井	天井パネル合板φ 2.5 (オプション)
建具	中窓 (仮設用) / 引違いアルミサッシ H=900
	出入口 (仮設用) / 引違いアルミサッシ H=2000
階段 (2F 以上)	外部取付、手すり付、鉄製
その他	土台水切 (カラー鉄板) ※リースはオプション
	鼻隠し、雨樋、出入口庇、網戸はオプション

施工例

● 仮設住宅 (外観 / 内装)



● 仮設事務所 (外観 / 内装)



オービスハイロツジ

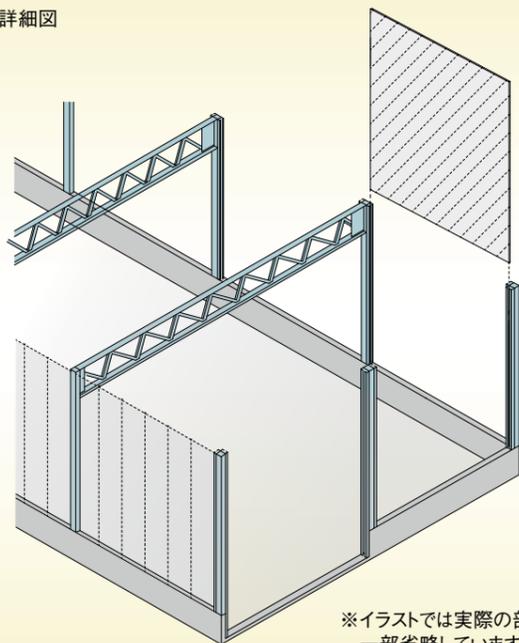
耐久性と美しい外観が特徴の金属サイディング仕様。倉庫・作業場・事務所・店舗で活躍するスタンダード商品。

足場不要の施工性を追求した簡潔な仕様でスピードとコストパフォーマンスの高さを実現。採用実績の多い倉庫、作業場だけではなく事務所や店舗でも活躍する当社のスタンダード商品です。

販売

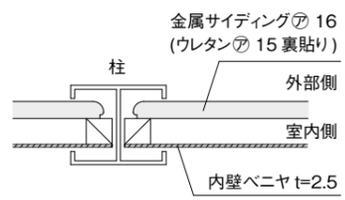


製品詳細図



※イラストでは実際の部材を一部省略しています。

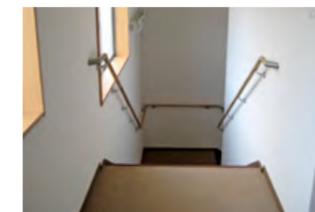
●壁パネル断面図



標準仕様	
主構造	軽量鉄骨
モジュール	0.5K=900m/m 1K=1800m/m
基礎	鉄筋コンクリート造(別途)
土台	□P 75×75 (2.3 or 3.2)・ベース仕様 1F (16m/m) 2F (28m/m)
屋根	ルーフデッキ
床	H=88 φ0.5 裏面ペパ貼 床パネル(敷込)
外壁	金属サイディングウレタン貼 (ホワイト・グレー)縦張り
内壁	合板ベニヤφ2.5 プレーズ表し
天井	別途
建具	中窓(仮設用)/引違いアルミサッシ H=1200 出入口(仮設用)/引違いアルミサッシ H=2000
階段(2Fのみ)	外部取付、手すり付、鉄製
その他	土台水切(カラー鉄板)
	雨樋 軸種/120角
	堅樋/75φ (出入口底、網戸はオプション)

施工例

●事務所(外観/内装)



●事務所(外観)



ハイロツジ

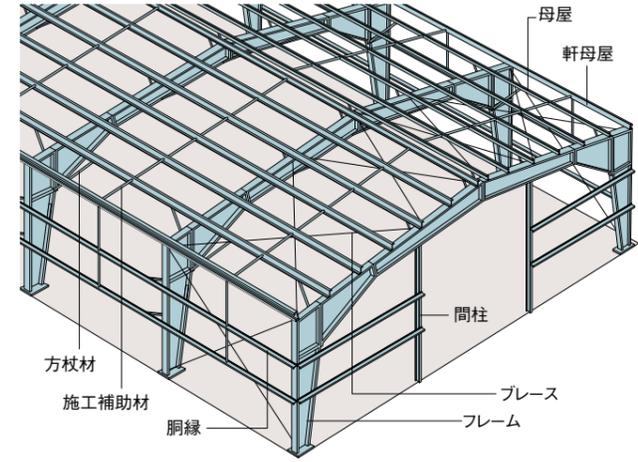
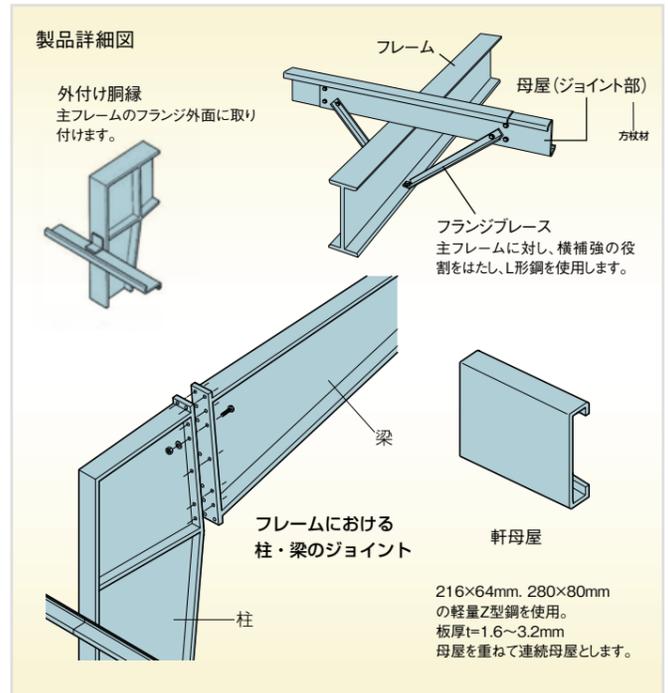
システム建築

工期短縮、コストダウン、安全性を追求した広い屋内空間を実現。工場・倉庫・店舗・スポーツ/レジャー施設で活躍するシステム建築。

無柱スパンは60m、中間柱を配した建物幅では120mの大空間を実現します。ボルト接合をすべて標準化しているため、現場での溶接は一切不要。さらに、部材点数を最小限に抑え、水切りなどの役物類も標準化しているので、工期の短縮と同時に確かな施工精度を可能にし安全性の高さも実現しています。用途により天井クレーン、電動シャッター、庇の採用ももちろん可能です。



販売



標準仕様		
フレーミングシステム	主フレーム	テーバーH型断面 (厚板 4.5m/m~19m/m)
	母屋・胴縁	Z.C型断面 (板厚 1.6m/m~3.2m/m)
	鉄骨システム	リジッドフレーム、連続フレーム、差掛けフレーム
	スパン方向	ラーメン構造
	桁方向	ブレース構造
ルーフィングシステム	ガルバリウム鋼板	(板厚 0.5m/m~0.8m/m)
	ウォールシステム	ガルバリウム鋼板 (板厚 0.5m/m)
	建具	アルミサッシ

施工例

● 倉庫(外観/内装)



● 倉庫(外観/内装)

● 資材置場(外観/内装)



システム建築

その他のハウス

標準ラインナップ以外でもお客様のご要望に応じたハウスをご用意。
オーダーメイド仕様により細かなニーズにも対応が可能。



重量鉄骨造(在来工法)

オービスでは重量鉄骨造の設計・施工も可能です。重量鉄骨造の特徴は設計の自由度が高く、開放的な大空間を確かな品質基準でご提供いたします。



ロッキー

外壁を工場で仕上げて納入する為、施工性とコストパフォーマンスが高く、さらに現場で端材が出ない環境に優しい商品です。壁が厚く機密性に優れた構造で幅広い用途に対応しています。



S型

大型パネルを使用することで施工が早くコスト低減も可能、接合部分も少ないので見た目も美しく仕上がる商品です。

新269型

受験生やお年寄りなど生活のリズムが異なる方のために居住性を追求した簡易設置タイプの商品です。ご自宅の離れとしてはもちろん、事務所、各種教室、店舗など幅広い用途にも対応しています。

ユニットハウス・仮設トイレ・備品

「必要に応じて、必要なものを、必要な分だけ」ご提供。
快適な空間づくりをサポート。

単体/連棟/2階建ユニットハウスや仮設トイレ、備品なども用途に応じてご提供いたします。仕様については在庫状況により変更となる場合がございますので、営業担当までお問合せください。



販売

リース

● ユニットハウス



● 備品



● 仮設トイレ

太陽光発電&メンテナンス

空いているスペースを有効活用。数々の施工実績で得たノウハウを元に、コストパフォーマンスと信頼性を両立したシステムをご提案。

太陽光発電を設置できる場所は多岐に渡ります。数々の施工実績で得たノウハウを元に、お客様ごとにぴったりのプランをオーダーメイドでご提案いたします。「興味はあるけどよく分からない。」「遊休地の扱いに困っている。」などさまざまなお客様の声にお応えいたします。



● 産業用太陽光発電設備保守点検サポート

早期の投資回収には、

発電量低下に早く気づく

発電を止めない

この2点がとても大切です。

オービスでは、そのお手伝いとして保守点検サポートをご提案いたします。

※2017年4月施行の改正FIT法において発電事業者が、「発電設備を適切に保守点検及び維持管理すること」を遵守する事が求められています。



まずはお見積もりを

● 発電量の低下を防ぎます。

適切に発電しているか厳しくチェックします。不良箇所を見つけ、発電量低下を防ぎます。

● 発電停止のリスクを軽減

発電が止まったら、オービスが駆けつけ早期に復旧します。



未来のエネルギーを守る
社団法人 太陽光発電検査協会会員

施工例



地上設置型 (20,886㎡ / 1,554kW)



地上設置型 (20,464㎡ / 1,746kW)



地上設置型 (694㎡ / 44.1kW)



陸屋根設置型 (20.47kW)



傾斜屋根設置型 (3.4kW)



折板屋根設置型 (10.08kW)

● よくあるご質問(太陽光発電FAQ)

- Q 影の影響がありそうなのですが、大丈夫ですか?
- A パネルの選定・設計で影響を少なくすることが出来ますので、ぜひご相談ください。

- Q 本当に設置によるメリットはあるのですか?
- A お客様のメリットが最大になるよう、お客様ごとに最適なプランをご提案いたします。メリットが見込めない場合には決しておすすめしません。

プレハブハウスFAQ よくあるご質問



Q プレハブ・システム建築の耐用年数はどの位ですか？

A プレハブの法定耐用年数は構造(骨格材の肉厚)や用途によって定められています。詳しくは下の表をご参照ください。

構造・用途	細目	耐用年数
金属造のもの	事務所用のもの	
	骨格材の肉厚が、(以下同じ。)	
	4mmを超えるもの	38
	3mmを超え、4mm以下のもの	30
	3mm以下のもの	22
	店舗用・住宅用のもの	
	4mmを超えるもの	34
	3mmを超え、4mm以下のもの	27
	3mm以下のもの	19
	飲食店用・車庫用のもの	
	4mmを超えるもの	31
	3mmを超え、4mm以下のもの	25
	3mm以下のもの	19
	旅館用・ホテル用・病院用のもの	
	4mmを超えるもの	29
	3mmを超え、4mm以下のもの	24
	3mm以下のもの	17
	公衆浴場用のもの	
4mmを超えるもの	27	
3mmを超え、4mm以下のもの	19	
3mm以下のもの	15	
工場用・倉庫用のもの(一般用)		
4mmを超えるもの	31	
3mmを超え、4mm以下のもの	24	
3mm以下のもの	17	

2017年5月現在

Q プレハブ建築は寒くはないのでしょうか？

A 断熱材の使用や暖房の設置が出来ますので、寒さの心配はございません。一般住宅と変わらない環境でお過ごしいただけます。



Q プレハブ建築で切妻屋根は対応可能ですか？

A 可能です。勾配も自由に選択、また瓦仕様も対応出来ますので用途に応じてご相談ください。

Q プレハブ設置の際に建築確認申請は必要ですか？

A 基本的に必要です。プレハブは建築基準法上は建築物となる為、用途や設置場所によりますが、殆どの場合は建築確認申請が必要となります。地域(防火地域等)や建物の大きさ、用途によって異なる場合もありますので、詳しくは各市区町村の担当窓口(建築指導課や都市計画課等)へお問い合わせいただくか、当社の営業担当までご相談ください。

Q プレハブ・システム建築を設置する際、どのような税金がかかりますか？

A 登記する際の登録免許税、不動産取得税、固定資産税、都市計画税等がかかります。詳しくは税理士へご相談ください。

Q オービスで工事はどこまで対応出来ますか？

A プレハブ建築の建築工事はもちろん、基礎工事、外構工事、電気工事、設備工事等、全ての工事をお引き受けしています。その他の工事や詳細については営業担当までご相談ください。

公共施設

用途別施工実績



● 小学校施設【オービスオーダーハウス】



● 小学校施設【オービスオーダーハウス】



● 小学校施設【オービスオーダーハウス】



● 管理施設【オービスオーダーハウス】



店舗・ショールーム

用途別施工実績



● カフェテラス(外観・内装)【オービスオーダーハウス】



● ショールーム【オービスロッジ】



● モデルルーム【オービスロッジ】



● コインランドリー【オービスオーダーハウス】





● 文書保管庫【システム建築】



● 倉庫【システム建築】



● 工場【システム建築】



● 倉庫【システム建築】



● 倉庫【オービスロッジ】



● 体育館【システム建築】



● 倉庫【システム建築】



● 倉庫兼児童クラブ施設(屋上緑化)



● 倉庫【システム建築】



● 倉庫(事務所併設)【オービスロッジ】



いま、次なる成長のステップへ



木材、ハウス、ライフクリエイト、不動産…。当社はこの4つの事業を基盤にビジネスを展開し、お客様の信頼を頂戴してまいりました。特に主力の木材事業は、ニュージーランド松(ラジアータパイン)製材の国内最大大手の評価をいただいております。

そして今、太陽光発電システムの施工・販売など、当社はさらなる成長を目指し、新しい段階へと入りました。厳しさを増す市場環境の中で勝ち抜いていくためには、たゆまぬ自己変革が必要であると考え、変化を恐れず、現状におごらず、創業以来追い求めてきた「顧客満足」を、さらに高いレベルで実現するために、当社はこれからも走り続けてまいります。

代表取締役社長 **中 浜 勇 治**

商号	株式会社オービス
本店所在地	広島県福山市松永町六丁目10番1号
設立	昭和34年11月
資本金	6億8,498万円
事業内容	ニュージーランド松製材、梱包材、梱包仕組材、現地挽製品、プレハブハウス、ユニットハウスの製造・販売とリース、一般建築及び太陽光発電システムの請負、不動産の賃貸及び売買、ゴルフ場及びフィットネスクラブの運営
取引金融機関	広島銀行、商工組合中央金庫、日本政策金融公庫、日本政策投資銀行、中国銀行、山口銀行、もみじ銀行、三菱東京UFJ銀行、三井住友銀行、みずほ銀行、伊予銀行、新生銀行、百十四銀行
従業員数	174名(平成28年10月末現在)
証券コード	7827
株式上場日	2006年9月5日
上場取引所	東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)



株式会社 **オービス ORVIS**

● ハウス・エコ事業

プレハブハウス、ユニットハウスの製造・販売・リースを手がけるほか、一般建築の請負も行っております。広島県内に工場とリースセンターを設置しております。



太陽光発電システム

ハウス事業で培ったノウハウを生かし、産業用及び一般住宅用の太陽光発電パネルの設置を、構造計算、設計、施工、アフターサービスまで一貫して請負っております。太陽光発電パネルは、各メーカーとの強い協力関係のもと、ローコストで高品質の太陽光発電システムを提供いたします。



● 木材事業

ニュージーランドより松(ラジアータパイン)を輸入し、広島県福山市の工場製材し、梱包用材、ドラム用材、土木建設仮設用材、木材チップ等を製造・販売しております。

また、国産材等の製材品の取扱いも行っております。



● ライフクリエイト事業

地域の皆様の交流と健康増進に貢献すべく広島県福山市緑町にてフィットネスクラブを1店舗と山口県周南市にてゴルフ場を運営しております。



● 不動産事業

不動産の賃貸および売買を行っております。賃貸物件としては、広島県広島市と福山市に賃貸マンションを4棟所有しております。