

## 会社案内



株式会社 板倉不動産

Since 1970

昭和43年に創業した弊社は、東大阪市を中心に、地域密着型の不動産業を営んでまいりました。創業以来、駆け足で現在に至り、ようやく半世紀を目標として目に捉えるところまで、存続発展させることができました。これもひとえに皆様方のお陰であると日々感謝申し上げる次第でございます。

インターネットをはじめとする情報革命とともに各事業も多岐に複雑化してきた様相の現代、弊社の業務もお客様のニーズにお応えするにあたり、多種多様にわたってきております。

当社では、Aufheben(※)の考えをもとに、質の良い部分はそのままに、より高次の業務を展開すべく、社員一同、日夜努力を重ねております。そのひとつとして、外部のコンサルティング機関や様々な研修を通じ、より一層の知識と技術を習得し、邁進させていただき次第でございます。

弊社では、企業スローガンとして、「自他共栄の精神でがんばります」と謳わせていただいております。柔道の創始者である嘉納治五郎が述べ、精神修養としての道を説いた有名な言葉「自他共栄」は、相手を敬い、己の技を磨かせてくれた相手に対し感謝をすることによって礼の精神を身につける、それにより、相互を信頼し助け合う心が生まれ、共に大きく成長することができる、自分だけでなく、他人も共に栄える世の中を作っていく、という意味が込められています。弊社においても、この言葉に恥じぬよう、常に自身の修練を怠らず、自己研鑽を行い、お客様に満足していただけることを切に願っております。

創業50周年を間近に控えた今、お客様に満足感を得ていただくための手法を探り続け、創意工夫に努めていく所存です。

人々の暮らしを担う企業として、より一層の飛躍を目指し、前進・発展し続けていきます弊社に、ご支援を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

2009年 7月吉日

株式会社板倉不動産 代表取締役社長

板倉正巳

※【Aufheben(アウフヘーベン)】

aufheben(アウフヘーベン)=止揚(しよう)は、ドイツの哲学者であるヘーゲルが弁証法の中で提唱した概念。揚棄(ようき)ともいう。ドイツ語のaufhebenには、廃棄する・否定するという意味と保存する・高めるという二様の意味があり、ヘーゲルはこの言葉を用いて、弁証法的発展を説明した。つまり、古いものが否定されて新しいものが現れる際、古いものが全面的に捨て去られるのではなく、古いものが持っている内容のうち、積極的な要素が新しく高い段階として保持される。このように、弁証法では、否定を発展の契機としてとらえており、のちに弁証法的唯物論が登場すると、「否定の否定の法則」あるいは「らせんの発展」として、自然や社会、思考の発展の過程で広く作用していると唱えられるようになった。



総合企画  
事業部

Consulting

総合不動産事業部



Integrated real estate division

総合不動産事業部は、土地活用、用地買収、事業用地分譲、サブリースを取り扱い、事業者様のための不動産業務を幅広くサポートいたします。多種多様化する業種に対応するとともに、スピード化が求められる時代において、お一人おひとりのご希望に添えるよう、精いっぱい努力いたします。地域に密着した弊社ならではの情報収集力で、賃貸から売買、定期借地まで、また、自社開発した分譲地の紹介を行います。

また、借地や倉庫のオーナー様におかれましては、開業、移転、新設をご希望の各優良事業者様がたくさんいらっしゃいます。

収益面に関しましては、トータルサービスを心掛ける私たちにお任せください。

不動産事業のスペシャリストが、お客様の大切な不動産をお守りいたします。

I-01 土地活用事業

I-02 用地買収事業

I-03 事業用地分譲

I-04 サブリース事業

I-05 ロードサイド店舗開発

住宅不動産事業部



House real estate division

住宅不動産事業部では、購入、売却、賃貸など住居に関する不動産業務を行います。

豊富な物件情報からお客様のご希望に沿うお住まいー賃貸でも購入でもーを、仲介、分譲にかかわらずご紹介するのが弊社の役目。長年、地域に密着した業務活動に務めている弊社ならではのクロスオーバーなアクションで、きっとご満足いただける物件を提案いたします。

もちろん、賃貸をご検討されている方のご相談にも応じます。

また、住まいの売却を検討されている方には、「無料査定・マッチングシステム」のご利用をおすすめいたします。弊社で所有するたくさんの顧客情報の中から、ご希望通りの買主が見つければ、スムーズな売却の実現も容易です。

お住まいを探している方、売りたい方、買みたい方は、ぜひご相談ください。豊富な実績、経験、知識など、不動産業務のプロフェッショナルが、お客様の満たされた住環境づくりをお手伝いいたします。

H-01 住宅・マンション仲介事業

H-02 建売住宅分譲事業(エンゼル)

H-03 賃貸住宅仲介事業

H-04 注文住宅建築事業(スモリ)

管理事業部



Management division

管理事業部では、大切な不動産の価値を高めつつ、管理の通常業務を、忙しいオーナー様に変わり、務めさせていただいております。

大切な不動産の活用で確実な収益に還元するには、通常の管理が最も大切です。雑務や入居者からのクレーム、緊急事態の対応など賃貸経営は、24時間365日拘束されてしまうといっても過言ではありませんが、弊社にご一任いただければ、それらすべての業務を責任を持って務めさせていただきます。

賃貸経営をされているオーナー様は、ぜひご相談ください。管理システムは、オーナー様の立場や希望に応えられるよう、3種類を用意しておりますので、最適なシステムをお選びください。

M-01 契約管理

M-02 建物管理

M-03 入金管理

M-04 税務相談、自主申告会

M-05 事業経営相談

建設事業部



Construction division

建設事業部では、公共工事、土木工事はもちろん、マンション・ビル、そして寺社仏閣に至るまで建設に係る総合デベロッパーを目指し、業務に励んでいます。

建設工事におきましては、厳密な管理体制のもとで速やかに行い、効率性、居住性、安全性、収益性などの機能はもちろん、コンセプトをも明確に表現する建築物の実現を信条にしています。

C-08.1 倉庫・工場



事業主様に朗報!  
低価格・短工期・高品質を実現します!!

公共工事

C-01 土木工事

C-02 道路・河川

C-03 公共施設

建築工事

C-04 住宅

C-05 店舗

C-06 事務所・営業所

C-07 マンション・ビル

C-08 倉庫・工場

C-09 宅地造成・開発

C-10 寺社・仏閣

営繕

C-11 リノベーション事業

C-12 耐震診断・補強

他、事業部



Another division

A-01 太陽光採光システム「ひまわり」販売

太陽の光が届かない場所に、自然光を届ける画期的なシステム  
ラフォーレエンジニアリング(株)の正規代理店です。

A-02 特定非営利活動法人 遺言推進パートナーズ

円滑な資産の継承と節税を考え、親から子へ最後に贈る手紙を作るお手伝いをします。

A-03 公益社団法人東大阪納税協会 友愛自主申告会

健全な納税者の団体として、税知識の普及に努め、適正な申告納税と企業及び地域社会の発展に貢献します。



## コンサルティング —不動産総合企画事業—

板倉不動産の強みとは、何といても特定の事業に縛られず、お客様の要望、収益性、トレンド・マーケットの潮流を見極め、傾向を探ります。

その答えに対する提案に沿って、創造された事業がコンサルティングにあるといえるでしょう。

特定の部署や担当を持たずに、社員個々の得意分野を持ち寄り、時には外部ブレーンを交えてフレキシブルに検討します。

お客様と、進むべきベクトルが定まれば、その事業に相応しい部署と連携する担当をセッティングし、フィードバックされます。

①	⑥	⑧
②	③	⑦
④	⑤	⑨

- ① プラザー工業
- ② 花園食堂
- ③ トーマツスタジオ
- ④ 藤田第三倉庫
- ⑤ ゴトウ・アズ・プランニング
- ⑥ ロイヤルヒルズ
- ⑦ 小島鉄工所
- ⑧ ファーストネット
- ⑨ ツールドオルフェ



中社第IIIビル



お好み焼「悟空」



サークルサンクス  
菱江三丁目店



カツミ工作所



中社第IIビル



総合不動産事業部

住宅不動産事業部

賃貸・管理 事業部

総合建設事業部



中石切企業団地

## 総合不動産事業部

総合不動産事業部は、土地活用、用地買収、事業用地分譲、サブリースを取り扱い、事業者様のための不動産業務を幅広くサポートいたします。多種多様化する業種に対応するとともに、スピード化が求められる時代において、お一人おひとりのご希望に添えるよう、精いっぱい努力いたします。地域に密着した弊社ならではの情報収集力で、賃貸から売買、定期借地まで、また、自社開発した分譲地の紹介を行います。

また、借地や倉庫のオーナー様におかれましては、開業、移転、新設をご希望の各優良事業者様がたくさんいらっしゃいます。

収益面に関しましても、トータルサービスを心掛ける私たちにお任せください。

不動産事業のスペシャリストが、お客様の大切な不動産をお守りいたします。



Integrated real estate

土地活用事業

用地買収事業

事業用地分譲

サブリース事業

ロードサイド店舗開発事業



J:COM  
四条畷ケーブルテレビ



株式会社ハヤシセラ



セブンイレブン川中店



ヨシモリ株式会社



オテック株式会社  
中石切工場



itakura

スモリの家



スモリの家

## 住宅不動産事業部(リフォーム事業)

住宅不動産事業部では、購入、売却、賃貸など住居に関する不動産業務を行います。

豊富な物件情報からお客様のご希望に沿うお住まい—賃貸でも購入でも—を、仲介、分譲にかかわらずご紹介するのが弊社の役目。長年、地域に密着した業務活動に務めている弊社ならではのクロスオーバーなアクションで、きっとご満足いただける物件を提案いたします。

もちろん、賃貸をご検討されている方のご相談にも応じます。

また、住まいの売却を検討されている方には、「無料査定・マッチングシステム」のご利用をおすすめいたします。弊社で所有するたくさんの顧客情報の中から、ご希望通りの買主が見つければ、スムーズな売却の実現も容易です。

お住まいを探している方、売りたい方、貸したい方は、ぜひご相談ください。豊富な実績、経験、知識など、不動産業務のプロフェッショナルが、お客様の満たされた住環境づくりをお手伝いいたします。



堤町分譲



小澤邸



小澤邸(和室)



吉田本町分譲



House real estate

住宅・マンション仲介事業

建売住宅分譲事業

賃貸住宅仲介事業

注文住宅建築事業(スモリ)



ルルド今米

## 管理事業部

管理事業部では、大切な不動産の価値を高めつつ、管理の通常業務を、忙しいオーナー様に変わり、務めさせていただいております。

大切な不動産の活用で確実な収益に還元するには、通常の管理が最も大切です。雑務や入居者からのクレーム、緊急事態の対応など賃貸経営は、24時間365日拘束されてしまうといっても過言ではありませんが、弊社にご一任いただければ、それらすべての業務を責任を持って務めさせていただきます。

賃貸経営をされているオーナー様は、ぜひご相談ください。管理システムは、オーナー様の立場や希望に応えられるよう、3種類を用意しておりますので、最適なシステムをお選びください。

## コンサルティング事業

**M**anagement

**C**onsulting

契約管理

建物管理

入金管理

税務相談、自主申告会

事業経営相談



ロイヤルヒルズ



トーマツスタジオ



中辻第Ⅲビル



ファーストネット



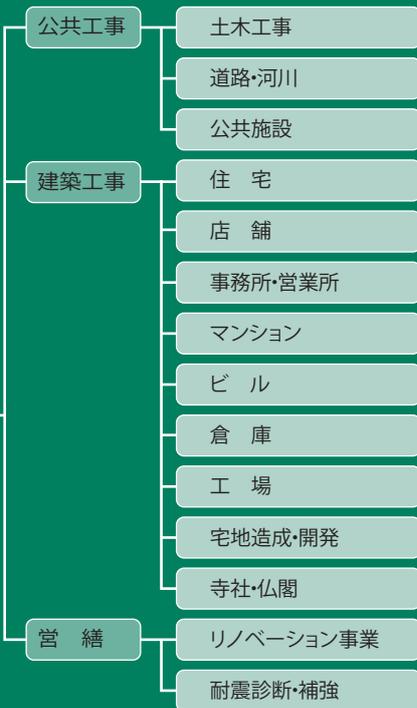
小島鉄工所

## 建設事業部

建設事業部では、公共工事、土木工事はもちろん、マンション・ビル、そして寺社仏閣に至るまで建設に係る総合デベロッパーを目指し、業務に励んでいます。

建築工事におきましては、厳密な管理体制のもとで速やかに行い、効率性、居住性、安全性、収益性などの機能はもちろん、コンセプトをも明確に表現する建築物の実現を信条にしています。

**B**uild/architecture



枚岡神社 鶏鳴殿



春日神社



古水走太鼓台格納庫



KCS保冷物流センター



辰巳環境  
食品リサイクルセンター



# YESS 建築

YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM

佐々木銅業 (株) 工場内 1

## yess システム建築

システム建築とは、建物を構成する部材や納まりを標準化することで生産効率の向上を図り、建築生産プロセスをシステム化した工業化建築製品です。

システム建築の目的は、「低価格・高品質・短工期」であり、建築を構成する各部材のディテールと配置について徹底した標準化を行い、建築生産プロセスの標準化によって生産効率を高めることで、これらの目的を実現しています。

横河システム建築は、横河ブリッジホールディングスのグループとして、長年橋梁工事で培ったノウハウを鋼構造技術に活かし、yess (イエス) システム建築を提供しております。



佐々木銅業



佐々木銅業  
工場内 2



カツミ工作所



カツミ工作所  
工場内



カツミ工作所  
事務所

**B**uild/Architect

建築工事

倉庫

工場

事務所・営業所

# YESS 建築

## ビルダー加盟店

板倉不動産は、yess 建築の正規建築ビルダーです。

## 会社概要 Overview

since 1970.11～

昭和45年創業の板倉不動産は、当初「板倉自動車 不動産部」として産声を上げました。  
以来今日に至るまで、皆様のお陰により、永らくこの事業を永続させて戴いております。



板倉不動産 本社

### 概要-outline-

商号：株式会社 板倉不動産  
本社 大阪府東大阪市川中3番41号  
支店 吉田駅前店  
大阪府東大阪市今米1丁目2番1号 中辻第Ⅲビル1階  
創業：昭和45年11月  
設立：昭和48年4月  
資本金：2,000万円  
代表者：代表取締役社長 板倉 正巳(いたくら まさみ)

取引銀行：三菱東京UFJ銀行 枚岡支店・みずほ銀行 東大阪支店  
大阪東信用金庫 吉田支店・日本政策金融公庫 東大阪支店  
大阪市信用金庫 吉田駅前店・JAGグリーン大阪 英田支店

事業概要：総合不動産業・総合建設業  
不動産と建設の両輪によるトータルな企画と収益性を立案いたします。  
**総合不動産事業**—土地活用、用地買収、事業用地分譲、サブリースを取り扱い、  
事業者様のための不動産業務を幅広くサポートいたします。  
**住宅不動産事業**—購入、売却、買取から賃貸まで住居に関する全てをサポートします。  
**管理事業**—大切な不動産の価値の維持に努め、忙しいオーナー様に代わり、  
入居者・テナント様にも満足していただける管理に努めます。  
**建設事業**—宅地造成、土木工事の施工、住宅からマンション・ビルそして寺社仏閣に  
至るまで総合ベロッパーとして、責任施工いたします。  
また、提携先に清水建設株式会社と協働事業も行います。  
※横河システム建築 正規ビルダー店

太陽光採光システム「ひまわり」 ラフォーレエンジニアリング株式会社 正規販売代理店  
特定非営利活動法人 遺言推進パートナーズ 資産のスムーズな承継をお手伝いします。

# 事業用仲介実績



企業ニーズにお応えする不動産仲介

不動産オーナー様への資産運用と土地活用

中石切企業団地

## 売買実績 (順不同敬称省略)

(株)トヨタL&F ・ (株)小島鉄工所 ・ (株)ハヤシセーラ ・ オテック(株) ・ 松下電池工業(株) (現、パナソニック(株)エナジー社) ・ (株)日伝住友商事(株) ・ 近畿日本鉄道(株) ・ 大蔵省 (現、財務省) ・ 大阪府 ・ 東大阪市 ・ (株)ヨシモリ・ブリジストンケーピージー(株) 辰巳環境開発(株) ・ (株)サンコーインダストリー ・ リンテック(株) ・ 佐々木鋼業(株) ・ 青山特殊鋼(株) ・ (株)富士コンプレッサー 日栄化工(株) ・ ホーチキ(株) ・ カバヤ食品(株) ・ (株)ケーシーエス ・ (株)日建技術コンサルタント ・ (株)白鋼 ・ 中央化学(株) 京都銀行 ・ 大阪商工信用金庫

## 賃貸実績 (順不同敬称省略)

大日本印刷(株) ・ (株)DNPロジスティックス ・ プラザー工業(株) ・ 佐川急便(株) ・ (株)西濃エクスプレス ・ (株)イトーキブリジストン化成(株) ・ 燦ホールディングス(株) ・ 黒崎播磨(株) ・ (株)日立メンテナンス ・ 東芝テクノネットワーク(株) 八千代工機(株) ・ 上六印刷(株) ・ 佐々木鋼業(株) ・ (株)アクロス商事 (デンカグループ) ・ (株)コボリ ・ (株) ・ (株)ローソン (株)セブンイレブン・ジャパン ・ (株)ファミリーマート ・ (株)サークルKサンクス ・ (株)ミニストップ ・ (株)すかいらーく (株)日本レストランシステム ・ (株)ゼンショー ・ (株)フジオフード ・ (株)木曾路 ・ (株)松屋フード ・ (株)アスト・ジャパン (株)マルシゲ・日本食研(株) ・ 東大阪ケーブルテレビ(株) ・ 北河内ケーブルネット(株) (現、J・COMグループ) ・ エルケア(株) 第一生命保険(相) ・ 大阪信用金庫 ・ 阪奈信用金庫 (現、大阪東信用金庫)

(平成24年8月時点)