

新潟県で工場・倉庫建築を低価格で実現する

工場・倉庫建築専門

 BuilBox



# 施工事例



シンコーテック樹脂プレス工場  
構造：鉄骨造平屋建て  
建築場所：新潟県糸魚川市



笹ヶ峰ダム発電施設新築  
構造：鉄骨造平屋建て  
延べ面積：198.29㎡  
建築場所：新潟県妙高市



株式会社ネクスコメンテ  
ナンス新潟 倉庫  
構造：鉄骨造2階建て  
建築場所：新潟県上越市



田辺工業株式会社作業所  
構造：鉄骨造2階建て  
建築場所：新潟県糸魚川市





**明星生コン工場**  
構造：鉄骨造平屋建て  
建築場所：新潟県糸魚川市



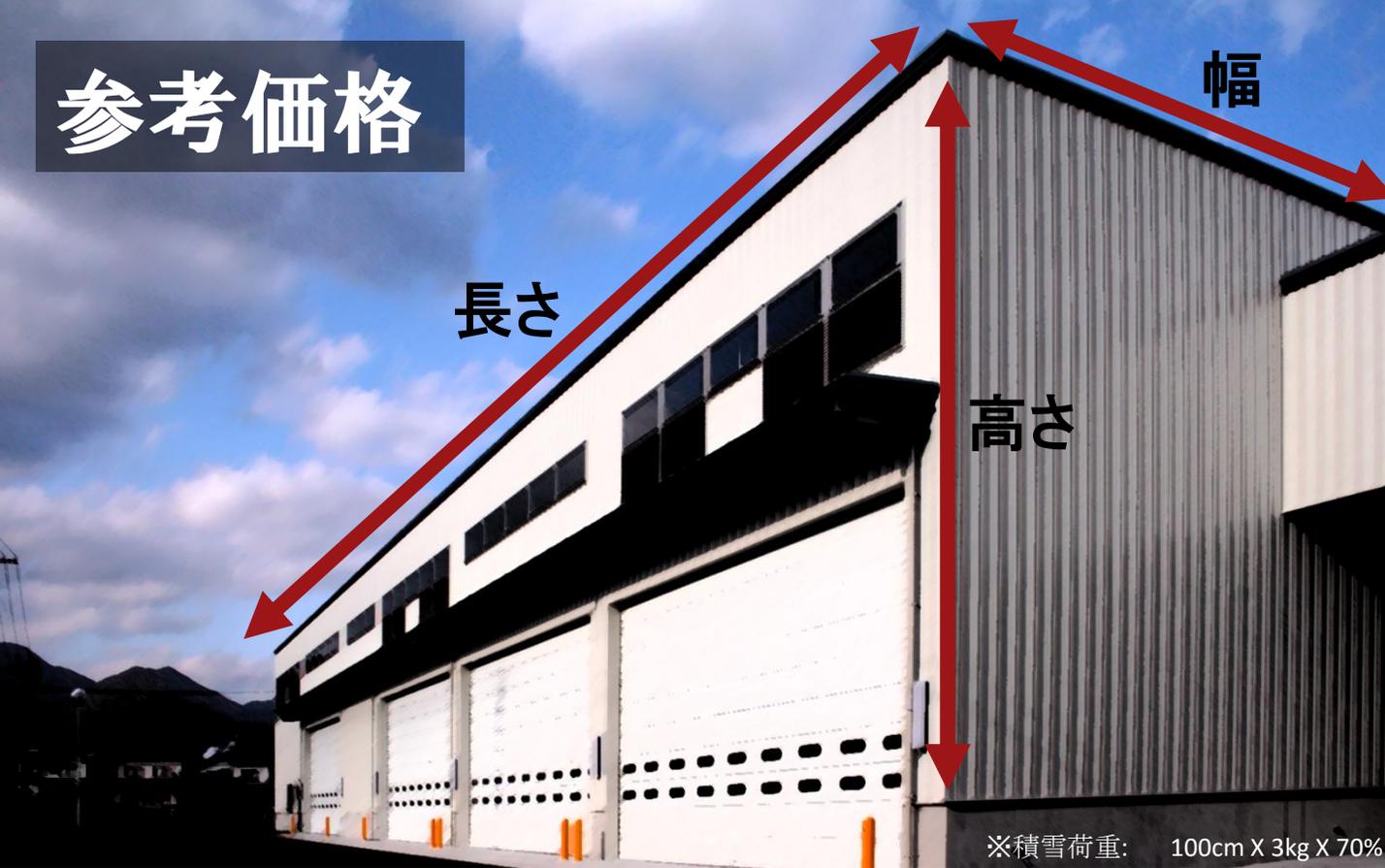
**明星生コン社屋**  
構造：鉄骨造2階建て  
建築場所：新潟県糸魚川市



**リサイクルセンター**  
構造：鉄骨造平屋建て  
建築場所：新潟県糸魚川市



# 参考価格



※積雪荷重: 100cm X 3kg X 70%

	建築工事費 (税抜)	坪単価 (税抜)	幅 (W)	長さ (L)	高さ (H)
150.9坪	3,410万円	22.6万円	19.8m	25.2m	6.0m
301.8坪	6,050万円	20.0万円	19.8m	50.4m	6.0m
394.0坪	7,790万円	19.7万円	21.6m	60.3m	6.0m
492.5坪	8,790万円	17.8万円	27.0m	60.3m	6.0m
796.0坪	13,350万円	16.8万円	30.6m	86.0m	6.0m
1194.8坪	18,540万円	15.5万円	39.5m	100.0m	6.0m

## ■見積条件

積雪荷重は140cm地域としています  
工事予定敷地は整地されて起伏がないこととします

## ■見積に含まれるもの

共通架設工事: 仮設現場事務所、仮設トイレ等  
直接仮設工事: 外部足場(養生シート含む)  
建築本体工事: 屋根、外壁、シャッター、アルミドア、  
引き違い窓  
現場管理費 : 現場管理費  
設計費 : 上屋構造設計費

## ■見積に含まれないもの

建物基礎工事: 直接基礎、地盤改良等  
土間工事 : 建物内土間  
電気工事 : 電気引込、照明工事、コンセント工事  
給排水工事 : 給排水引込工事、給排水工事、  
水洗工事等  
消防設備工事: 火災報知機、消火栓工事等  
外構工事 : 舗装工事、雨水排水工事  
建物本体工事: 内装・間仕切り工事、防火区画工事  
造成開発工事: 擁壁工事、造成工事等  
地質調査工事: ボーリング調査

# サポート内容

土地

設計

建築

各種申請

メンテナンス

## 出店計画～稼働後まで トータルサポート

土地

- 交通アクセスがよい立地計画のサポート
- コストを考慮した土地探し

設計

- 作業効率を踏まえた動線計画
- 建設費用を踏まえた建築計画の作成
- 計画初期からのスケジュール調整
- 各種法令を踏まえた計画(建築基準法、消防法、条例等)

建築

- 豊富な経験・ノウハウを元に、細部に渡って品質を管理
- 工事中に施工・安全面をチェックする社内検査を実施
- 工程管理を日々行い、全体のスケジュール調整

各種申請

- 建築する上での申請業務のアドバイス
- 補助金等も活用し申請をアドバイス

メンテナンス

- 急なトラブルにも即時対応
- 1年点検などお引渡し後も建物の状態を確認

# システム建築とは

**「短工期」・「低価格」・「高品質」・「大空間」**  
オーダーメイド感覚のシステム建築をご提案します。

yess建築 (Yokogawa Engineered Structure System) はシステム建築のトップメーカーである横河システム建築が、システム建築のコンセプトを独自の技術で構築し、日本で唯一の「システム建築専用工場横河システム建築千葉工場」で製造されるシステム建築です

## yess建築の特徴

### 👍 低価格と短工期の実現

物件毎に応力に応じた最適断面を設定。屋根と母屋がフレームと一体化した合理的な構造を採用したことで低コストを実現。また、エンドプレートによる現場接合方式や部材点数を最小限に抑えたことで工事のスピードアップと同時に確かな施工精度向上も実現しました。建築費 坪単価15.5万円（税抜）～の経済的標準仕様価格（令和2年現在外構・設備・電気工事・内装・給排水・消防設備・機械基礎工事を除く）を可能にしました。



### 👍 無柱スパン最大60m

自社開発した構造解析ソフト(Scapy3D)でフレーム断面を算出。超高層ビルや橋梁で用いる高張力材を採用することで最大無柱スパン60m、中間柱有りで最大120mの大空間を実現しました。



### 👍 安心！品質の評定取得

「yess建築」の構法は、国が指定する最高峰の建築技術の評価機関である「(財)日本建築センター」から建物全体を対象とする一般評定を取得した「安全・安心」な建物です。



### 👍 オーダーメイド感覚

工場や倉庫、スポーツ施設や店舗に至るまで大スパンの低層建築に対応します。ご要望に応じて建物形状と寸法をコンピュータに入力し独自開発した生産システム(YMD)で作図から生産データを作成。yess建築は非常にフレキシブルに応えるオーダーメイド感覚のシステム建築と言えます。



# 私たちが選ばれる理由



## 1. 他社には真似できない低価格

新規投資で心配なのは『予算』ではないでしょうか？

私たちはシステム建築の技術を取り入れ、どこよりも安く！地域最安値で工場・倉庫建築できる自信があります。さらには地域の補助金なども一緒にご提案させていただくので、他社よりもさらに安くなる可能性が高いことがさらに魅力につながっています。

## 2. 使い勝手が良い大空間

最大無柱スパン60m、中間柱有り最大120mの大空間を実現しました。

大空間になることで、より1つの工場倉庫での生産アップにもつながること間違いなしです！

## 3. 土地探しからトータルサポート

施主様が工場倉庫の出店計画を立てた段階の土地探しから、補助金をなどの情報提供、実際の建築、アフターメンテナンスなど一貫して弊社でトータルサポートをさせていただきます。

## 4. スピード対応

実際に工場倉庫を建築するにあたって、図面の変更やスケジュール確認など、コミュニケーションのスピードが求められるかと思えます。私たちは施主様も驚くぐらいのスピードで対応させていただきます。

## 5. 工場・倉庫建築の専門プロ集団によるアドバイス

施主様のお困りごとを先回りして解決致します。お客様の「こうすればよかった…」の公開が無いようご提案させていただきます。

## 6. 創業107年の地域密着企業の安心感

おかげさまで創業107年になりました。地域密着で地域の皆様に応援していただいております。

# 会社概要



株式会社 笠原建設

## 会社概要

設立	大正2年5月
資本	2000万円
代表者	代表取締役 鈴木 秀城
住所	新潟営業所：〒950-2003 新潟県新潟市西区東青山1-2-2 本社： 〒949-1352 新潟県糸魚川市大字能生1155-6
年商	41.6億円 (令和元年)
従業員数	170名
事業内容	主として、国土交通省・林野庁・新潟県・糸魚川市・NEXCOグループ JR・えちごときめき鉄道等の 官公庁発注による土木及び建築の工事、民間工事
営業案内	<ul style="list-style-type: none"><li>•特定建設業 新潟県知事許可（特-28）第43966号</li><li>•一級建築士事務所 新潟県知事登録（へ）第2661号</li><li>•宅地建物取引業許可 新潟県知事（6）第3840号</li><li>•土木一式・建築一式</li><li>•住宅・リフォーム</li><li>•井戸・さく井・水抜ボーリング・消雪施設</li><li>•小口径推進（スピーダー・アイアンモール）</li><li>•土質改良土（ESR工法）</li><li>•産業廃棄物中間処理（コンクリート類）許可番号1526083504</li><li>•再生砕石、改良土の製造・販売</li><li>•ソイルセメント（GRソイルメント工法）</li><li>•住宅地盤改良（天然砕石パイル工法）</li></ul>
ISO認証	<ul style="list-style-type: none"><li>•ISO 9001:2015 MSA-QS-551</li><li>•ISO14001:2015 MSA-ES-1581</li></ul>



代表取締役 鈴木秀城

無料見積もり・補助金情報・土地情報

お問合せ  
その他情報  
はコチラ→

WEB： [BuilBox 新潟](#)

検索

TEL： [025-566-5400](tel:025-566-5400)

