



環境にやさしい都市づくり

CORPORATE
PROFILE

SUYAMA CONSTRUCTION

President Message

ごあいさつ

地域とともに歩み、 地域に貢献していく



須山建設は1905年の創業以来、「地域とともに歩み、地域に貢献していく」ことをモットーに、建設事業を通じてお客様からご信頼をいただいております。自分達の暮らしと交流の場である、地域の安全、快適な社会基盤づくりの一翼を担うことが私達の使命であると思っています。

そしてこれからも、環境、エネルギー問題やBCP対策、少子高齢化等、直面する課題に対応するべく取り組んでまいります。そのために、高い専門技術能力とコスト対応力、施工能力をもってより良いものを造り出していく姿勢を強化すると共に地域に根ざしたネットワークの活用にも努めてまいります。

社員一人ひとりが、誇りをもって仕事を行い、組織として支えることで確かな実績に繋げていく、そんな会社であり続けたいと思います。今後とも皆様のご支援ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長
須山 宏造

Mission Statement 社是

一、誠実を旨とし、仕事に尽力すべし

須山建設の一番の強みは、何よりも真面目で堅実な社風が地域の皆様から信頼されていることです。誠実に一生懸命、仕事を続けてきたことが地域のお客様から信頼されてきた証です。受け継いだ伝統を次代に繋げていくことが我々の使命です。

一、常に技術を磨き、施工の完璧を期すべし

経営環境の変化は日々激化しています。我々の事業も変化に適応しながら遂行していかなければなりません。須山建設の核(コア)は技術です。建設関連事業を通じて地域に貢献していくためには、高い専門技術能力とコスト対応力、施工能力をもってより良いものを造り出していく姿勢を忘れてはなりません。

一、総て業界の模範たるべし

私達の会社は人が総てです。製造業のように工場や機械がある訳でもなく、物販業のように店舗を持っている訳ではありません。勝負を決めるのは個人、組織、会社、協力者を含めた全体の能力です。そのためあらゆる面で地域NO1の、業界から模範とされる会社を目指します。

History 沿革

- 1905年(明治38年) 須山暢吉、神久呂にて土木事業を創業
- 1946年(昭和21年) 法人組織に変更、株式会社須山組が誕生
- 1971年(昭和46年) 資本金 1億円に増資
- 1973年(昭和48年) 須山建設株式会社に商号変更
東遠支店開設
- 1975年(昭和50年) 東京支店開設
- 1981年(昭和56年) スヤマリース株式会社を設立(現:株式会社サイト)
- 1983年(昭和58年) スヤマビルドサービス株式会社を設立
- 1985年(昭和60年) アサヒエンジニアリング株式会社を設立
西部合材リサイクルセンター協同組合を設立
- 1986年(昭和61年) 資本金 1億5,000万円に増資
パブリックメンテナンス株式会社を設立(現:パブリック技建株式会社)
- 1992年(平成 4年) 株式会社アライブを設立
- 1998年(平成10年) ISO9001取得
- 1999年(平成11年) 資本金 2億1,000万円に増資
ISO14001取得
- 2001年(平成13年) 新社屋完成
- 2009年(平成21年) 株式会社フレームアーツ構造設計事務所を設立(現:株式会社フレームアーツ)
- 2011年(平成23年) 資本金 2億2,000万円に増資
株式会社バイ・スティックケアサービスを設立
- 2017年(平成29年) 三栄低温工業株式会社、須山グループに加入



ワンストップ建設ソリューションシステム

須山グループでは、各分野のエキスパートを揃えた 須山建設とグループ会社9社の総合力を結集し、
お客様のあらゆるニーズや課題に対応するべく、建築・土木・マンション 事業等に関する全ての工程を自社グループ一貫にてサポートします。



Business Areas 事業領域

須山建設は、
グループ各社と連携しながら
商業施設などの建築物から
環境整備まで幅広く手がける
総合建設会社です。

土木事業

社会基盤整備から環境対策など
地域のベースを構築します。

[グループ会社]

上下水道管推進/土木工事

アサヒエンジニアリング株式会社

土木/道路/舗装/下水/緑化工事

パブリック技建株式会社

アスファルト合材の製造・販売

西部合材リサイクルセンター協同組合

建築事業

研究・開発による高い建築技術で
様々な施設の建築が可能。

[グループ会社]

仮設資材レンタル/人材派遣

株式会社サイト

リフォーム/メンテナンス

スヤマビルドサービス株式会社

空調・冷凍冷蔵機器の設計・施工

三栄低温工業株式会社

設計技術者が
お客様の問題を
解決します。

[グループ会社]

構造設備設計

株式会社フレームアーツ

マンション事業

土地活用から建築・サポートまで
マンション経営のエキスパート。

[グループ会社]

サービス付き高齢者向け住宅の企画/総合管理

株式会社バイ・スティックケアサービス

賃貸・売買仲介/賃貸管理/保険

株式会社アライブ



Civil
Engineering

土木事業

地域の社会基盤整備を支える担い手として、 様々なニーズに高度な品質・技術で対応。

静岡県トップクラスの施工実績

道路、高架橋、河川、海岸、上下水道、宅地造成、公園・緑地などのインフラ整備から
浚渫、土壌改良などの環境整備まであらゆる土木工事を手がけています。
長寿命化対策、防災・減災整備、環境整備を通じて、地域の安全・安心な
社会基盤の整備に貢献します。

土壌汚染対策

公平かつ最適な土壌・地下水汚染問題に関わる
調査・計画に取り組みます



お客様の立場にたち、公平かつ最適な土壌汚染・地下水汚染に
関わる調査、計画、対策工事に取り組んでいます。計画の初期段
階より適切なアドバイスを提供します。

管更生

老朽化した既設管の修繕・改築を行います



老朽化した既設管(下水道管、農水管、工業用水管、工場内排水
管、高速道路や鉄道における横断管)を調査・診断し、非開削工
法によって行う管更生工事を実施します。

法面緑化

緑化技術による自然循環を提供します



郷土の緑を再生するため、土質や周辺の地形、気象条件などの
調査を行い、現地に合った法面緑化工法を提案・施工します。

防災・災害支援

地震等の自然災害による被害を最小限にするための
防災対策及び災害支援をします



地震、津波、台風などの自然災害から地域の安全を守るために、
また被害を最小限にとどめるために、防災対策及び災害支援に
積極的に取り組みます。

コンクリート診断・補修

定期的な調査・診断、早めのメンテナンスで
的確な補修・改修を提案します



コンクリート構造物を綿密に調査・診断し、劣化、損傷の原因を
分析した上で、的確な補修・改修方法を提案し、施工します。

環境事業

環境問題の解決を目指しています



再生可能エネルギーである太陽光発電所の建設、運営、土壌汚
染対策、緑化工事、湖・河川の浚渫工事、また地域におけるボラ
ンティア活動などを通じて地域の環境づくりに貢献します。



Architecture

建築事業
建築部門

業界のパイオニアとして培ってきた技術を礎に、 ニーズを超えるソリューションで地域に貢献。

創業110年以上の歴史を持つ須山建設では、
長年蓄積された経験と技術力をもとに、あらゆる建築事業を手がけ、
公共施設の建設では浜松市の優良工事にも多数認定されています。
今後も数多くの実績を支えてきた技術やノウハウと新しい技術や工法などを
融合させながら、末永くご満足いただける建物をご提案します。

公共工事

豊かで暮らしやすい
都市の基盤づくりを目指して



須山建設は地域社会の発展に貢献するべく、業界のリーダーとして
早くから庁舎や学校、スポーツ施設といった数多くの公共施設の建設に携わってきました。その設計・施工技術の高さは各方面から高く
評価されています。

民間工事

確かな技術で、
様々な用途・規模の建築物を建設



長年公共工事で培ってきた豊富な経験と高度な技術やノウハウを
民間工事にも生かし、様々な施設を建設します。

産業施設

倉庫や工場、物流施設など多彩な産業施設に対応し、そこで行われる生産・物流活動まで十分に理解した上で、真に価値ある建物を建設します。

商業施設

工場跡地や企業の遊休地を利用した大型商業施設から、個人の土地資産のポテンシャルを生かした商業施設まで、幅広くお客様の要望にお応えします。

医療施設

開業場所の選定から、医療スタッフにも患者さんにも使いやすい安心できる建物の設計・施工、資金面や事業経営面に至るまで、開業をトータルにお手伝いします。

教育施設

保育園や幼稚園をはじめ、小・中・高等学校、大学、専門学校など、児童や生徒、学生の安心・安全を第一に、魅力ある学校づくりをご提案します。

企業誘致コンサルティング

企画立案、物件調査、土地売買など、開業までを広範囲にわたってサポートし、企業進出をお手伝いします。

BCP提案

災害により、人材、設備、情報資産を失う事は、企業にとって大きなダメージとなります。須山建設では総合力を駆使し、建築BCPをトータルでご提案します。

商業施設開発



オーナー様やテナント様の事業成功を総合的にプロデュースします。
不動産の企画、開発からテナントの誘致まで、トータルでご提案します。

リノベーションリフォーム



既存の建物を時代の変化に対応させ、機能や性能を向上かつ建築物の資産価値までも高めます。

ローコスト建築



効率を考えた最適な部材の選定を随所で行い、徹底的なコストダウンと高品質を同時に実現します。

耐震診断・耐震補強



自社スタッフで診断・設計・施工の一貫した高品質・低価格・ハイスピードなトップクラスの施工が可能です。



Architecture

建築事業
設計部門

意匠・設備・構造の各専門技術者を揃えた
総合設計力で、お客様のご要望をより良い形に。

長い歴史の中で培った知識や技術を継承し、「総合設計力」「デザインビルド」「地域密着」の3つの強みを生かして設計をしています。意匠・設備設計は須山建設の専門スタッフと、構造設計はグループ会社の株式会社フレームアーツにて各分野に精通した設計者が三者一体となって対応します。

デザインビルド(設計施工一貫方式)

設計部門を自社に持つ総合建設会社として、調査・企画の段階から設計・施工・工事監理・アフターケアまでを一貫して請け負うことでさまざまな利点をお客様へ提供します。

提案

豊富な実績と総合力により、建築物のライフサイクルを見据えた最適な企画・建築提案が行えます。

品質・性能

設計部門と施工部門の連携により、最適な建物品質・性能(環境性能)を確保することができます。

全体工期

設計・施工の連携と豊富なノウハウによる迅速なサービスで、お客様の事業開始を早めることができます。

コスト

合理的な施工方法等を考慮して設計を進めることで、予算に合わせた最適な提案が行えます。

責任体制

窓口が一つとなることで、情報管理と責任の一元化が図れ、迅速かつ的確に対応できます。

デザインビルドは、品質、工期、コスト管理、環境配慮などの面で総合的にサービスを提案できるとともに、責任体制も一元化され、迅速かつ的確な対応が可能となります。

お客様の抱える問題や課題を解決する手段をご提案します。

総合設計力



- 建築設計
- 電気設備設計
- 構造設計
- 造成・外構設計
- 給排水衛生設備設計
- 耐震設計
- 各種法規制確認
- 空調換気設備設計
- 制震・免震設計
- コストデザイン
- 省エネルギー計画・評価
- 耐震診断

意匠・設備・構造の専門スタッフが社内、グループ会社で揃っているため、お客様の要望にスピーディに対応するほか、多面的な視点で問題点や改善点を抽出することで、最適な設計をご提案します。

設計提案力



設計部門では、工場、事務所、店舗、マンション等、さまざまな用途の物件の設計を行います。またそれらの物件において時代を反映する洗練されたデザインをご提案します。

省エネルギー対策



省エネルギー対策には多種多様な方法があります。建物の用途や解決すべき問題を十分に把握し、総合建設会社という立場から建物トータルとしての最適な省エネルギー対策をご提案します。

BCP(事業継続計画)



災害時の事業継続計画として、建物耐震化はもとより、建物内のインフラ・通信設備の継続的使用、それを支える電源の確保等、須山建設の総合力を駆使し、建築BCPをトータルでご提案します。



Mansion
マンション事業

建てる前から建てた後まで、グループの総力を結集し、土地活用をトータルでサポート。

須山建設株式会社マンションブロックは、「顧客本位」の理念のもと、入居者に選ばれ、オーナー様にも利益が還元できるマンション事業を「土地活用」としてご提案します。

「土地活用」とは、利用していない土地や利用頻度の低い土地を有効活用することにより、安定した収入や節税の「経済的利益」を得ることです。豊富な経験と実績から、土地オーナー様のご要望や土地の特性、周辺環境などを考慮し、より有効な土地活用をご提案します。



賃貸マンション

須山建設では、賃貸マンションを建ててから解体するまでのトータルコストに重点を置き、入居率や収入アップの向上に努めています。災害に強く、耐久性に優れ、資産価値を永く維持できる頑丈構造はもちろんのこと、一つひとつの土地の可能性を最大限に引き出すために、さまざまな角度から工夫を凝らした最良のプランを提案しています。また、オーナー様を何十年もの長期にわたり、施工管理から経営サポート、資産価値の向上にいたるまで、須山グループが一丸となり、安心トータルコンサルティングでお手伝いします。

須山のリワードマンション ひとクラス上の賃貸マンション
REWARD 「REWARD」

居住性とデザイン性、そして環境負荷の低減を、より高いレベルで実現した集合住宅です。



サービス付き高齢者向け住宅事業

平成23年の「高齢者住まい法」の改正により創設された高齢者のための住まいです。住まいと介護・医療サービスを充実させることにより、高齢者が安心して長く住み続けられる住環境をご提供します。

サービス付き高齢者向け住宅
おおるり
地域に寄り添う
サービス付き高齢者向け住宅
「おおるり」

施設ごとに各々の介護事業者や医療法人などと共同で運営しています。須山建設と共同事業者のお互いの強みを生かし、二人三脚で入居者に喜ばれる施設をご提供します。

おおるりキャラクター
「るりちゃん」



リノベーション事業

● 住まいのリノベーション

時代の変化やライフスタイルの変化にそぐわない部屋に対して、現代の入居者ニーズに合わせ、間取りや設備、内装をリニューアルします。



● 入居者促進の取り組み

洋室・ダイニングキッチン・水廻りなど各部位ごとのパッケージリストを組み合わせ、様々なリノベーションプランに対応しています。また管理会社と連携して工事期間中から入居者募集を開始します。

リノベーション例



SUYAMA Approach

須山建設の
取り組み

地域の人のため、自然のため、 社会のために、私たちができること。

「地域とともに歩み、地域に貢献していく」という経営理念に基づき、須山建設では未来を見据え、より安全・安心で快適な地域社会の創造に寄与するため、4つの取り組みを推進します。

持続可能社会実現のため

地域の持続可能な社会の実現への取り組みとして、ISO14001認証の継続はもとより、再生エネルギーの事業化や本支店、現場において地域環境ボランティア活動へ積極的に参加しています。

- ISO14001
- 再生可能エネルギー事業
- 環境ボランティア



浜松・浜名湖太陽光発電所



ウェルカメクレン作戦

地域の持続的発展のため

地域社会と良好な関係を構築し、建設を通じて地域の将来を担う子供たちに対して、現場見学会を行うなど教育活動を通じて、社会貢献活動に努めています。

- 小・中・高校生への現場見学会
- 教育施設への出張講座
- 交通安全啓発品の寄贈



小学生向け見学会



出張講座

4つの取り組み

新技術・品質向上のため

SPS活動を中心としたVEや改善活動等、常に品質と施工技術向上の取り組みを継続しながら、品質・生産性の向上、省力化・自動化に向けて、大学との共同研究によるロボット開発など新技術へ挑戦しています。

- SPS (Suyma Production System)
- 改善活動
- 大学との共同研究



技術研究発表会



大学との共同研究

事業継続・災害対策のため

災害時における地域社会への貢献を目的とした、自社の事業継続計画書を策定すると共に、継続的に訓練を実施するなど、事業継続・災害対策にも積極的に取り組んでいます。

- BCP計画と訓練の継続的实施
- 災害時緊急復旧作業
- 災害予防パトロール



BCP訓練



東日本大震災復旧工事

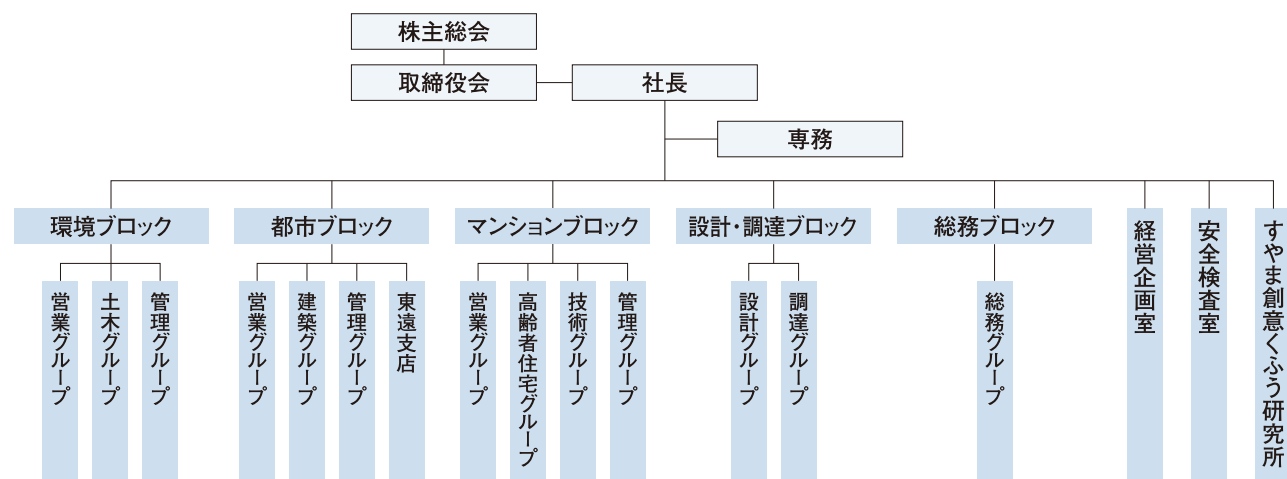
地 域 の 未 来 の た め に

会社概要

Company Profile

名 称	須山建設株式会社	
本 社	静岡県浜松市中区布橋2丁目6-1	
支 店	東京支店 東京都千代田区三崎町2-20-7 水道橋西口会館504号 東遠支店 静岡県掛川市大坂6369	
営 業 所	マンションブロック浜松営業所 静岡県浜松市中区布橋2丁目3-36 マンションブロック掛川営業所 静岡県掛川市中央1丁目9-8 マンションブロック静岡営業所 静岡市葵区清閑町14-25 スマートライフ清閑町101号室	
代 表 者	代表取締役 須山 宏造	
創 業	明治38年 4月	
設 立	昭和21年 12月	
資 本 金	2億 2,000万円	
事 業 内 容	総合建設業／不動産業	
登 録	建設業許可	国土交通大臣許可(特-24)第2624号
	一級建築士事務所登録	静岡県知事登録(16)第32号
	宅地建物取引業免許	国土交通大臣(10)第2943号
主要取引銀行	株式会社静岡銀行 浜松営業部 浜松信用金庫 本店	
所 属 団 体	社団法人静岡県建設業協会／社団法人浜松建設業協会 静岡県経営者協会／浜松商工会議所会員	
主要取引先	官公庁／地方自治体／民間企業 他	
I S O	ISO9001 / 認証番号:MSA-QS-52 ISO14001 / 認証番号:MSA-ES-16	
平成28年度 優良工事	浜松市 (国)257号外1線連尺交差点改良工事 (市)若林101号線(伊場跨線橋)補修工事(その2) 浜松市立中部中学校区小中一貫校整備工事(校舍棟建築工事) 浜松市立浜名中学校移転新築に伴う敷地造成工事 (一)笠井飯田線舗装修繕工事 単独第2号 中部処理区浅田幹線接続人孔築造工事(その1)	
平成28年度 環境配慮建築物優秀賞	CASBEE静岡「S」ランク ヤマハモーターエレクトロニクス株式会社 第3工場	
中部建築賞 一般部門入選	浜松信用金庫 三方原支店	
関 連 会 社 等	株式会社サイト スヤマビルドサービス株式会社 株式会社アライブ パブリック技建株式会社 アサヒエンジニアリング株式会社	株式会社フレームアーツ 株式会社バイ・スティックケアサービス 三栄低温工業株式会社 西部合材リサイクルセンター協同組合

組織図

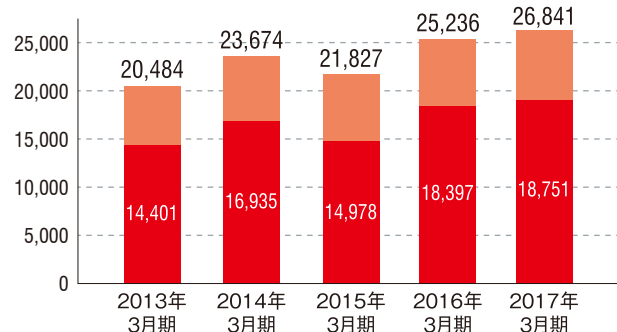


実績データ

■ 須山建設 ■ グループ会社

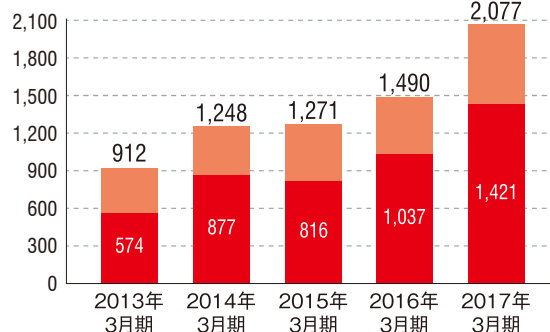
売上高

(百万円)

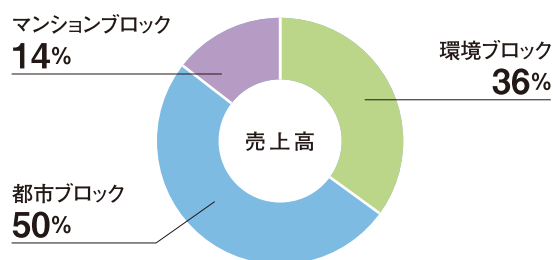


営業利益

(百万円)



セグメント別売上高構成比



有資格者

技術士	総合技術監理部門	1名	1級土木施工管理技士	88名	土地家屋調査士	1名
	建設部門	4名	1級舗装施工管理技術者	30名	測量士	7名
1級建築士	41名	1級造園施工管理技士	16名	消防設備士(甲種)	2名	
構造設計1級建築士	2名	1級管工事施工管理技士	7名	1級建設業経理士	6名	
設備設計1級建築士	2名	1級電気施工管理技士	5名	第1種衛生管理者	8名	
1級建築施工管理技士	78名	コンクリート診断士	6名	福祉住環境コーディネーター2級	13名	
建築設備士	2名	推進工事技士	15名	VEスペシャリスト	1名	
宅地建物取引士	32名	土壌汚染調査技術管理者	2名	VEリーダー	159名	