



私たちタカラレーベングループが大切にする、
ビジョン[理念]とミッション[使命]をご紹介します。

VISION & MISSION

幸せを考える。幸せをつくる。

私たちは、人と暮らしの幸せについて
誰よりも真剣に考え、ひとつひとつの夢を
かたちにした、住まいを実現します。

私たちは、地域、社会の幸せについて
誰よりも深く考え、すべての人が
安心して暮らせる街づくりに貢献します。

私たちは、明日の幸せについて
誰よりも前向きに考え、
地球にやさしい持続的な
環境づくりを提案します。

幸せを考える。幸せをつくる。
これがタカラレーベングループの仕事です。

共に創造する。

〈感動する心で〉
お客様と感動する心を大切にし、
市場における新しい価値を共に創造する

〈誠実な姿勢で〉
パートナーへの誠実な姿勢のもとで、
人と社会の安全と安心を共に創造する

〈実行する力で〉
従業員一人ひとりの実行する力で、
未来に向け永続的な成長を共に創造する

ハーモニックサークル

タカラレーベングループのシンボルマーク「ハーモニックサークル」は、「お客さま」「パートナー」「従業員」を表す3つの輪が、
お互いに結びつき、支え合いながらハーモニーを奏でるように有機的に広がっていく様子を示しています。
3つの輪が共鳴し合い、「幸せを考える。幸せをつくる。」というビジョンを実現したいという想いの表れでもあります。
鮮やかなブルーと深いネイビーのグラデーションは、グループ全員で目指す聡明さと誠実さを表現しています。

日興タカラコーポレーションは、
タカラレーベングループの建築部門の担い手として、
お客様、オーナー様に選ばれる企業を目指し、
建物づくり、住まいづくりに邁進しています。



ごあいさつ

弊社はタカラレーベングループの一員として、建築、土地活用、戸建分譲の3つの事業を経営の柱としています。建築事業につきましては、RC、鉄骨、木造から大規模修繕に至るまでの幅広い技術領域と、30年余の豊富な経験とノウハウを活かし、施主様のご要望を高い次元で満たすプロジェクトを推進しています。土地活用事業につきましては、一括借上システムをはじめとするサポート体制を確立。不動産経営のエキスパートとしてオーナー様のご要望に細やかにお応えし、オーナー様の事業を確実に成功に導くお手伝いをしています。戸建分譲事業につきましては、自社開発・自社施工の一貫体制により『高品質な理想の住まい』と『誰もが安心して購入できる価格』の両立を実現。耐震・耐久といった建物の強さや、環境負荷の軽減にこだわり、分譲戸建の概念を超える新しい住まいの提案にチャレンジしています。今後もお客様、オーナー様に選ばれる企業を目指し、常に人、暮らし、地域、社会に寄り添い、「幸せを考える。幸せをつくる。」というビジョンのもと、全社一丸となって取り組んでまいります。

代表取締役 藤田 充彦



Takara Leben
タカラレーベングループ

日興タカラコーポレーション

株式会社レーベコミュニティ	株式会社タカラレーベ東北	株式会社タカラレーベリアルネット
株式会社タカラプロパティ	株式会社タフコ	株式会社日興プロパティ
タカラアセットマネジメント株式会社	株式会社タカラレーベ西日本	株式会社サンウッド



Building Construction
建築事業



House Brand
戸建分譲事業



Land Usage
土地活用事業

お客様が幸せをつかむお手伝いをするために、
持てるすべての力を注ぐ。

日興タカラコーポレーションの3つの事業の、
すべてに共通する想いです。

「幸せを考える。幸せをつくる。」というタカラレーベングループのビジョンに則り、建築、戸建分譲、土地活用のそれぞれの事業において、お客様・オーナー様の思いに寄り添い、高品質・高耐久の建物をリーズナブルな価格でご提供しています。その建物や住まいが地域や社会に新しい彩りを加えることや、環境に与える影響にも思いを巡らせ、持てる力のすべてを注ぎ、お客様・オーナー様に真の満足をお届けすることを、3つの事業に共通する目標としています。

◎日興タカラコーポレーション「3つの中核事業」

Building
Construction
建築事業

House Brand
戸建分譲
事業

Land Usage
土地活用
事業

明日に誇れる価値ある建物をつくる。
つくるのはずっと先をみすえた価値。
お客様とのキャッチボールを繰り返しながら、
ほんとうに安心できる建物をお届けします。



首都圏を中心に30年余の 実績を誇る建築事業を展開。

昭和62年の創業以来、30年余にわたり培ってきた総合建設業としての建築技術、施工管理・品質管理ノウハウをベースに、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造から大規模修繕まで、さまざまな建築フィールドをカバーしています。常にお客様の目線で考え、最良のプランをご提案するとともに、計画段階から施工、お引渡しまでの全てのプロセスで入念な品質管理を実施。ISO9001に基づく品質管理体制を構築し、ISO14001に基づき環境問題にも積極的に配慮。耐震・耐久性を高め、環境への負荷を軽減し、資産価値を永く維持する建物づくりを追求しています。

◎建築事業3つの約束

お客様満足

お客様の心からの満足を獲得し、更なる信用と信頼を寄せていただくために、あらゆるご要望に対して細やかな対応を心掛けた行動を行います。

地域密着・地域貢献

「地域密着企業」「地域貢献企業」として、自治体の入札公共工事などに積極的に参加。「品質・環境・法令」などの面で、更なる「安心・安全」を目指します。

アフターフォロー

長期にわたるアフターサービス体制を構築。タカラレーベングループの総合力を活用し、お引き渡し後も建物の価値がしっかりと維持されるようフォローします。

お客様の多彩な夢の実現をお手伝いする建築事業。

計画段階から施工、お引き渡しまで全てのプロセスで品質管理を実施。

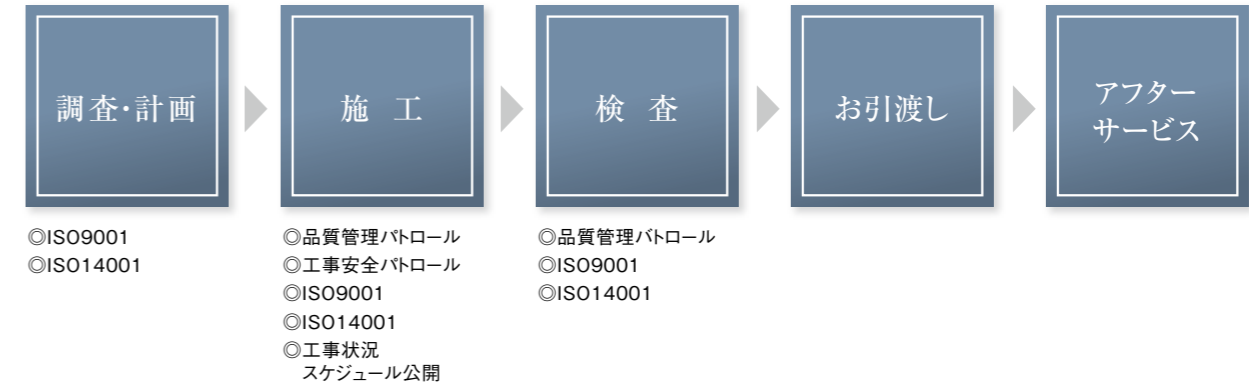
◎商業ビル・施設 施工例



横浜市都筑区茅ヶ崎中央



横浜市都筑区茅ヶ崎中央



◎学校・福祉施設 施工例



ルンビニ保育園(横浜市泉区新橋町)



よこはま看護専門学校分館(横浜市旭区中尾)

◎マンション 施工例



横浜市都筑区見花山



横浜市保土ヶ谷区天王町



横浜市南区南太田

お客様の満足と信頼を獲得するための6つのポイント



品質管理パトロールの実施

基礎工事から躯体工事、内外装工事、設備工事、竣工検査に至るすべての工程において、専門的な技術を身につけた施工管理スタッフによる定期的な品質管理パトロールを実施しています。



工事安全パトロールの実施

工事に関わる人、物、事のすべての安全が確保されてはじめて、高品質な建物を提供できるとの考えから、各工程での詳細なチェック項目に基づく安全パトロールを定期的実施しています。



ISO9001に基づく品質管理

ISO9001とは品質管理、品質保証に関する国際規格です。当社では、2003年にISO9001に準拠した品質マネジメントシステムを整備し、認証を取得しています。



ISO14001による環境問題への積極的な参画

ISO14001は環境マネジメントに関する国際規格です。当社では、環境問題への積極的な取り組みが経営上の重要課題であると考え、2008年にISO14001の認証を取得しています。すべての事業を通じて環境への負荷軽減に努めています。



現場掲示板による周辺住民への工事状況スケジュール公開

工事に伴う周辺への影響に配慮し、近隣居住者への工事説明会等の実施はもちろん、周辺に居住する方々に向けて工事状況スケジュールを掲示板等により公開し、より円滑な工事の進捗に務めています。



完成後の維持管理・アフターサービス体制

お引き渡し後も、定期的な建物検査を実施。建物が常にベストコンディションで機能するよう、細やかなアフターサービス体制を確立しています。ご要望に応じて、建物診断に基づく大規模修繕にも対応。また、タカラレーベングループによる、建物管理システムもご利用いただけます。

緑、光、風、土となかよくなれる暮らし。

住む人はもちろん、ご近所の人々も笑顔になる街。

かけがえのない家族との時間をやさしくつつむ、

安心して快適な家をお届けしています。

自社開発・自社施工の一貫体制による 戸建分譲事業を展開。

タカラレーベングループの戸建て分譲住宅ブランド「レーベンプラッツ」シリーズの開発・企画・販売を行っています。自社開発・自社施工の一貫体制確立により、『高品質な理想の住まい』と『誰もが安心して購入できる価格』の両立を実現。地震対策や太陽光発電システム搭載をはじめとしたエコや強度へのこだわりはもとより、マンション作りのノウハウを活かし、戸建ての魅力+マンションの快適性を兼ね備えた住まいの提案や、「光・水・空気」にこだわった住宅をお届けしています。住んでからも快適なアフターサービスを徹底し、誰もが住みたいと思っただけの住まいをご提供しています。

マンションづくりのノウハウを取り入れた分譲戸建ブランド

時代に流されることなく、美しく輝きつづける住まいをお届けしたい。その想いは、洗練されたデザイン性に加え、タカラレーベングループがこれまで築き上げてきたマンションづくりのノウハウを惜しみなく取り入れた分譲戸建てブランド「LEBEN PLATZ レーベンプラッツ」シリーズに詰め込まれています。



首都圏全域で美しい街並みを創り続ける LEBEN PLATZシリーズ。



レーベンプラッツ花小金井TEALYS(全42区画/2017年分譲済)



レーベンプラッツ越谷レイクタウンエルフィス
(全95区画/2016年分譲済)



レーベンプリオール練馬関町(全27区画/2015年分譲済)



レーベンプラッツ保谷fairge(全32区画/2017年分譲済)



レーベンプラッツ松戸常盤平(全25区画/2017年分譲済)



レーベンプラッツ辻堂東海岸(全18区画/2016年分譲済)

高い自社基準によるチェック体制と安心の アフターサービス体制を確立。

都心へのアクセス性や生活環境、
自然環境など、当社基準を満たす土地を選定。

ロケーションの選定にあたっては、アクセス性、生活利便性、教育環境、自然の豊かさなど、
幾つもの自社基準を設け、基準をクリアする良質な土地を選んでいます。その上で、街づくり
の視点から外構・植栽景観に注力し、さらに魅力的な住環境の創造を追求しています。



image photo

幾重もの検査による品質管理体制のもと、
高品質で安心・快適な住まいをご提供しています。

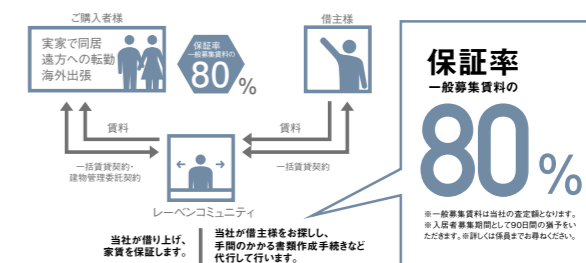
自社開発・自社施工の一貫体制の確立により、徹底したマージンカットと高品質な住ま
いの実現を可能にしています。また、施工時は公的検査はもちろん、各工程における社内
検査を行うなど厳重な品質管理体制のもと、安心・快適な住まいをご提供しています。



image photo

遠方への転勤などの際も安心。
戸建分譲事業の『30年一括借上システム』。

戸建分譲事業では、転勤などの事由によりご自宅の賃貸運用
をお考えのご購入者様のために、タカラレーベングループ企
業が一括で借り上げ、お家賃を保証する『30年一括借上シス
テム』を整備。一般募集賃料の80%の保証率で、空室期間も家賃
をお支払いするので、長期安定的な収入の確保が可能です。



竣工後もグループ体制のアフターサービス。永住の暮らしを、バックアップ。

■24時間コールセンター

24時間いつでもお住まいに関するご相談
やトラブルに対応するコールセンターを設
置しています。スピーディかつ確実に対応
できる体制を
整え、綿密で充
実したアフター
サポートを行っ
ています。



image photo

■長期保証と定期点検

お住まいの資産価値を保つために、「構造耐
力上主要な部分」の10年保証をはじめ、さま
ざまな保証を取り入れ、お客様の大切なお
住まいの維持管理をサポートし、より快適に
長持ちさせるお手伝いをします。また、日興
タカラコーポレーションでは引渡日より10年
間にわたり定期点検を行なうアフターサー
ビスも実施しています。

※各部位にはそれぞれ保証期間があります。保証期
間中は保証基準に基づいてご対応させていただきます。

■住宅瑕疵担保 責任保険

お住まいの基本的な耐力
性能、もしくは防水性能が
満たせないときの補修費
用を保証する『特定住宅瑕
疵担保責任の履行の確保
等に関する法律(住宅瑕疵
担保履行法)』の10年間の
瑕疵担保責任で定められ
た保険に加入しています。

ほんとうに大切なものは何ですか。

土地への想いと、その先にある想いにもお応えしたい。

ずっと、もっと。安心と約束。

幸せな明日のために、いまできること。

不動産経営のエキスパートとして 様々な「土地活用」をご提案しています。

土地をお持ちのオーナー様に対して、安定収益の確保、税制面での効果などさまざまな視点から、最適な有効活用プランをご提案しています。建築事業の強みを活かした、高品質・高耐久の建物の自社設計・施工と竣工後の細やかなアフターサービス、タカラレーベングループの総合力を活用した、入居者・テナント募集から建物管理、さらには一括借上システムの整備まで、不動産経営のエキスパートとしてオーナー様の土地活用事業をトータルにバックアップ。土地売却や等価交換、企業マッチングのご要望にもお応えしています。

固定資産税の軽減

相続対策

事業承継・事業転換

老朽化アパートの建替

自宅の老朽化

駐車場土地の収益アップ

◎土地を活かす3つのポイント

税制面を有利に!

相続税、固定資産税・都市計画税、所得税など、それぞれの観点からより有利な対策を講じることが、不動産経営を成功に導くポイントです。

安定収入を確保!

一括借上システムの活用なども踏まえた、無理なく安定した収益を確保できる事業計画を策定することが不動産経営の成功の鍵となります。

将来を見据える!

10年後、20年後の建物の転用や売却も見据えて、汎用性が高く、リフォームがしやすく、売りやすい建物を建築することが肝心です。

ご要望や土地の特性に合わせたさまざまな活用法をご提案。

賃貸経営〈賃料収入〉

オーナー様の土地のマーケット特性に最もふさわしい収益型の建物を建築し、安定的な収入を確保。テナント（入居者）募集から管理運営まで、一部上場のタカラレーベングループがバックアップします。

※その他、教育・福祉・医療施設から物流倉庫まで、さまざまな建築実績を有しています。



等価交換〈現金化・変換〉

オーナー様の土地に、日興タカラコーポレーションが建築資金を負担して分譲マンション等を建築し、完成した建物の一部がオーナー様の持ち分となります。

土地の売却〈現金化〉

タカラレーベングループのネットワークを活かし、オーナー様の土地をより有利に売却します。

ロードサイド店舗〈賃料収入〉

ロードサイドの土地に、マーケット分析に基づいた最適な業態の店舗を建築し、賃貸経営。借り手企業を確保した安心の事業計画をご提案します。

企業マッチング〈賃料収入〉

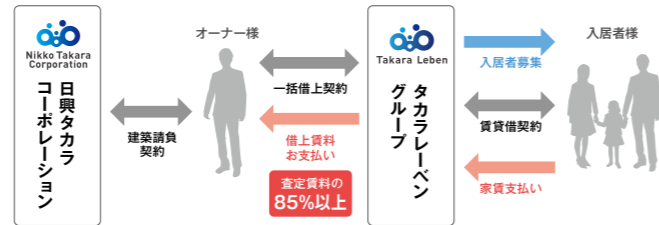
商業地やオフィス街、ロードサイド、工業地域など、法人ニーズの高い土地は、事業計画にあたり借り手企業（テナント）を確保。安全性・収益性の高い事業計画をご提案します。



土地活用事業の「最長35年一括借上システム」のご紹介

タカラレーベングループ企業が長期にわたり家賃を保証するシステムです。すべての賃貸経営業務を代行するとともに、オーナー様は空室、滞納の心配をすることなく、毎月、査定賃料の85%以上の賃料を最大35年間にわたり受け取ることができます。

※一定の基準・条件により、お申込みいただける一括借上期間が異なります。



不動産投資・資産形成のご要望にもお応えしています。

01 土地・建物の価値や特性を見極め、グループ力を活かした「不動産投資」をご提案いたします。

02 ご希望される地域での「土地や建物の売買情報」や「収益物件情報」を調査しご提案いたします。

03 不動産を活用した節税方法や法人への資産移転などの節税・相続対策にも対応いたします。近年対応が望まれている次世代承継方法を見据えた事業用不動産の取得や売買などにも、グループ企業のノウハウを駆使した「資産形成戦略」のご提案をいたします。



東京本社／〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-1-21近三ビル8階 TEL:03-6262-1071(代表)
横浜本店／〒224-0061 神奈川県横浜市都筑区大丸9番16号 TEL:045-941-0820(代表)