

MINOWA

information



株式会社三ノ輪建設
代表取締役

萩原 謙

ご挨拶

弊社は町田が市制施行される5年前、戦後の荒廃が色濃く残る昭和29年に『村の鍛冶屋』として三ノ輪鉄工所を創業することから始まりました。その後、町田は地域の商業中心地として急激な発展を遂げ、併せて都心のベッドタウンとして急激に人口も増加していきました。弊社はその『地元町田』の発展と共に、建築物の鉄骨加工業を中心に建築物の請負業も手掛けるようになっていきました。市制施行時僅か6万人だった町田市の人口が、現在40万人を超え三多摩地域の中核都市として位置付けられるまで発展していく中で、弊社も地元の皆様方より厚いご支援ご支持をいただき、堅実な総合建設業者として共に成長して参りました。

現在では、町田市は元より東京都、国土交通省等の官庁発注建築・土木工事のご用命にもお応えできるようになり、平成15年には品質管理システムの国際基準ISO9001の認証を取得し、施工管理技術の向上、安全管理の徹底等、日々努力を続けております。総合建設業者として、このような品質管理能力、コスト管理能力、安全管理能力は必要不可欠ですが、近年求められているものはそれだけでは留まりません。社会情勢の変化とともに、お客様のニーズは多様化し高度化しております。それに対応するためには、不動産を始めとする資産の運用や活用について、常に時代に適合した最良の企画提案をすることが重要です。弊社では、地元の強力なネットワークを活かした土地売買の斡旋を始め、借地借家等の権利関係調整、立ち退き交渉等の請負と、お客様の資産活用に関するあらゆるご要望に対し、長年の豊富な経験と実績を基礎に、安心して任せられる企画提案をさせていただいております。そして、これからも益々高まるこれらの需要に着実にお応えするため、『ヒト、モノ、カネ』の限られた資源を最大限活用し、常に一步先の可能性を追い求めて参ります。

弊社は、お付き合いさせていただいた全てのお客様に、持続的なご満足を与え続けることこそが私共の使命だと深く自覚しております。今後も、『夢・豊さ・安心をかたちに創る』をモットーに全精力を注力して次の時代の三ノ輪建設を構築していく所存でありますので、皆様の倍旧のご指導ご鞭撻を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

会社概要

- 社 名 株式会社 三ノ輪建設
三ノ輪一級建築士事務所
- 代 表 者 代表取締役/萩原 謙
- 所 在 地 本 社/東京都町田市中町1丁目17番3号
TEL.042(722)5155(代表) FAX.042(728)8088
営業所/神奈川県相模原市南区上鶴間1丁目13番9号
TEL.042(746)1011 FAX.042(745)8740
- 創 業 昭和21年4月1日
- 資 本 金 3,000万円
- 従 業 員 事務系職員/ 4名
技術系職員/20名
- 取 引 銀 行 八千代銀行町田支店・横浜銀行町田支店・横浜信用金庫成瀬支店
都民銀行玉川学園支店
- 事 業 内 容 総合建設業(建築工事業・土木工事業・鋼構造物工事業・水道施設工事業)
(S造・RC造・木造等各種新築増改築工事・一般土木工事)
- 業 者 登 録 国土交通大臣許可(特)第12205号
東京都知事登録 第28830号 一級建築士事務所
- U R L <http://www.minowa-co.jp>

沿 革

- 昭和21年 三ノ輪鉄工所として町田市に製缶、旋盤加工を主に創業。
- 昭和29年 三ノ輪鉄工所を有限会社三ノ輪鉄工所として法人設立。三ノ輪利平が初代社長に就任。
- 昭和38年 町田市から相模原市に移転。重量鉄骨加工等の本格的な鋼構造物工事業に着手。
一級建築士事務所登録。一般住宅、工場、倉庫などの建築請負業を開始。
関連会社として町田熔材商會を設立。高圧ガスや熔材等の販売に着手。
- 昭和44年 株式会社三ノ輪鉄工所へと組織変更。建築工事の総合請負業へと発展。
- 昭和55年 株式会社三ノ輪鉄工建設へと社名変更。
- 昭和59年 株式会社三ノ輪建設へと社名変更。
- 平成 5年 町田市中町に本社ビルが完成。
- 平成16年 創立50周年。
- 平成25年10月 萩原謙が代表取締役に就任。
- 平成26年 創立60周年



創業当時の三ノ輪鉄工所



現三ノ輪建設本社ビル

企 業 理 念

「夢・豊かさ・安心をかたちにつくる」

三ノ輪建設は社会に貢献することを最善の仕事として、現状に安寧とせず常に一步先の可能性を求め、夢・豊かさ・安心をかたちにするを企業理念と定めております。私たちは、常に変革の心を持ち、新しい建設業のあり方を探求しつつ、建設分野において価値ある製品とサービスを提供してまいります。また、健全な経営を心がけ、地域の信用ある総合建設業としての役割を果たします。

■ 経営方針

1. 内外の法令及びその精神を遵守し、公正で開かれた経営をおこなう。
2. お客様の持続的な高い満足と評価が得られるよう、営業からアフターサービスまで一貫した品質保証をおこなう。
3. 適正利益を確保し、社業の安定を図り信用ある企業となる。
4. 企業市民として積極的にその責任を果たし社会貢献に努める。
5. 常に新しい建設業のあり方を探求し、建設分野における価値ある製品とサービスを提供する。

■ 行動理念

1. 常に一步先の可能性を追い求め、新しい価値を創造する。
2. 互いの人格と個性を尊重し、公正なオープンで活気あふれる企業風土の実現をめざす。
3. 内外の法令及びその精神を遵守し、社会良識のもと誠実かつ適切に行動する。
4. 環境の保全と自然との調和を大切に、地域社会に貢献する。

品質管理

「顧客から信用と信頼を得よう」

三ノ輪建設は品質管理における品質方針を制定し、建築事業のあらゆる局面においてお客様から信用と信頼を得ることを全社員並びに工事関係者に求めています。



■ 顧客の要求する品質に対して正確、迅速、誠実に応え提供をする。

品質とは当社が提供するすべてのサービスに係わること。始めてお客様にお会いする時から、建物竣工後のアフターサービスも含め、お客様とのお取引が終了するまで一貫した管理システムで正確、迅速、誠実に対応いたします。



■ お客様に最適最良の品質を提案し提供する。

目まぐるしく変化する社会環境。また技術情報、関係規約、条例等は頻繁に変更されていきます。当社は常に新しい情報と最新文書への更新を各部署に徹底、お客様に最適最良の品質を提案致します。



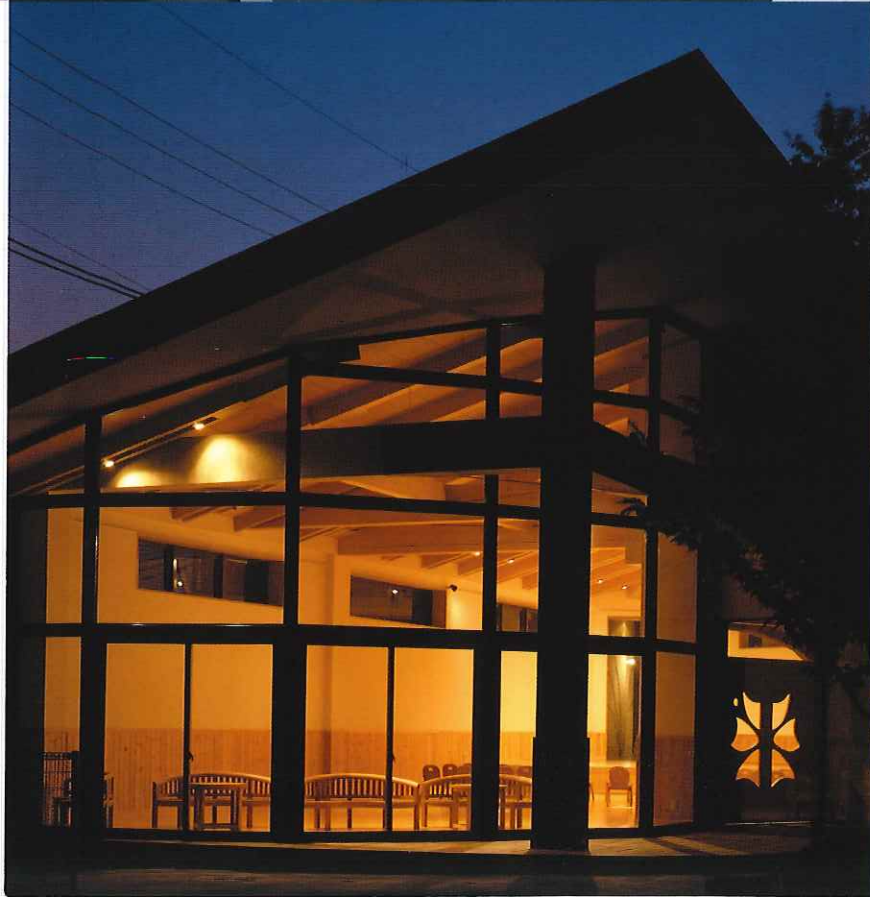
■ 以上に必要な社員の能力を確保するため、施工技術にとどまらない社員教育を行う。

適法・適正行動を基幹とする人格形成と、高度な技術革新に柔軟に反応できる感性を養い、常に現状に安寧としない不断の向上心の育成を社員教育の基本理念としています。

■ ISO 9001を認証取得しております

- 認証機関／ムーディー・インターナショナル・サーティフィケーション株式会社
- 認証番号／01051 ■ 取得日／2003年4月
- 登録範囲／一般住宅、ビルディングの設計、施工及び道路、舗装、上下水道工事を含む
一般土木工事の施工、鋼構造物工事の施工



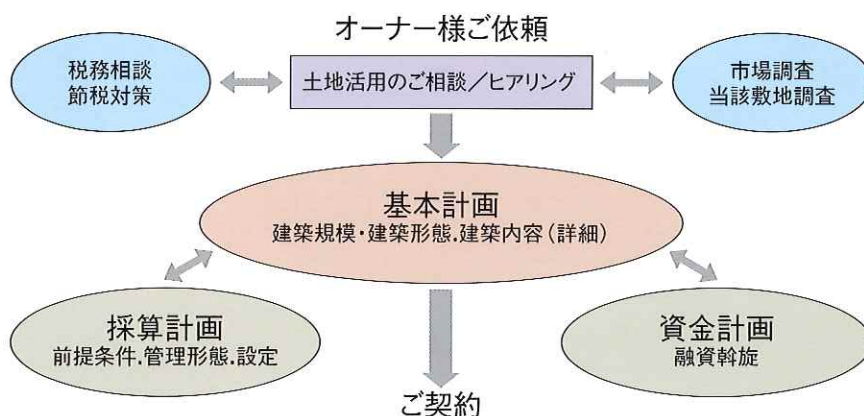


上. エア・アレイ 左. T幼稚園ホール 下. N氏邸

■ 夢・豊かさ・安心をかたちにつくる。

三ノ輪建設は高難度や高い意匠性を持った建物を数多く手掛けてまいりました。そこで培われてきた技術は、個人住宅、オフィス、マンション、商業施設、教育施設、医療福祉施設、産業施設等全ての分野で活かされています。各種のマーケットデータや豊富な施工実績等をとおして、オーナー様の安定的な利益と節税のために最適なプランを提供してまいります。

■ ご相談から運営管理までをトータルで



1. 建築契約 2. 管理契約 (清掃・家賃集金管理) 3. 入居斡旋 (一括借りあげ、家賃保証) 4. アフターメンテナンス

■ 分譲マンション事業

アーバンアメニティ豊かなロケーションに展開される「フェリシティ」マンションシリーズは、至福の生活をめざした利便性の高い大都市圏の好立地に特化し、上質な生活空間を演出していきます。

※フェリシティ (Felicity): 至福・慶事といった意味です。永住にふさわしい、人にも環境にも優しく配慮した、安全且つ快適な至福の生活空間をコンセプトとしています。



集合住宅・マンション
事業



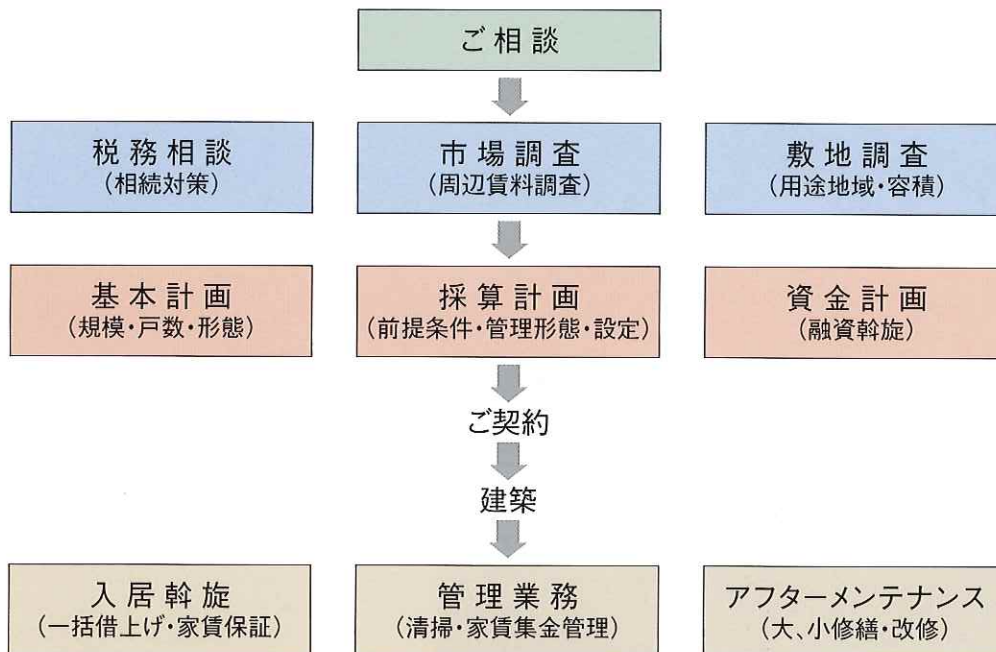
上. 原町田ワンルームマンション

左. ヴァンクール原町田 下. エア・アレイ

集合住宅・マンション 事業

■ 資金計画からプランニング、事業経営のお手伝いまで、 長期安定収入の道をトータルにサポート。

お持ちの土地を活かして長期安定収入をお考えの方、高い節税効果の相続対策事業をお探しの方に集合住宅やマンションの経営は、難しい知識や経験が無くても容易に参入できる魅力的な事業です。駅周辺や繁華街、大学、予備校、専門学校など教育施設周辺などが最適の立地です。三ノ輪建設は、豊富な経験を基に土地の規模、立地特性リサーチをもとに、採算計画・資金計画を検討しオーナー様に最善のプランを提案いたします。



■ 募集業務から管理運営業務まで幅広くサポート。

三ノ輪建設の不動産関連会社「株式会社ミノワホーム」では賃貸マンション・店舗・オフィスの賃借人との集金・契約・更新・解約時の立会い等、管理及び賃貸に関する全ての業務をサポート。また、賃貸保証システムとして「マスターリース（一括借上げ）」を積極的に行っており、オーナー様にリスクの無い安定した賃貸事業経営を提供いたします。

株式会社ミノワホーム：<http://www.minowahome.co.jp>

流通店舗・クリニックモール
事業



左下. 大和甲羅本店 上. ノッティングヒルズ東京
左. ACCEL川崎 下. トキワクリニックモール

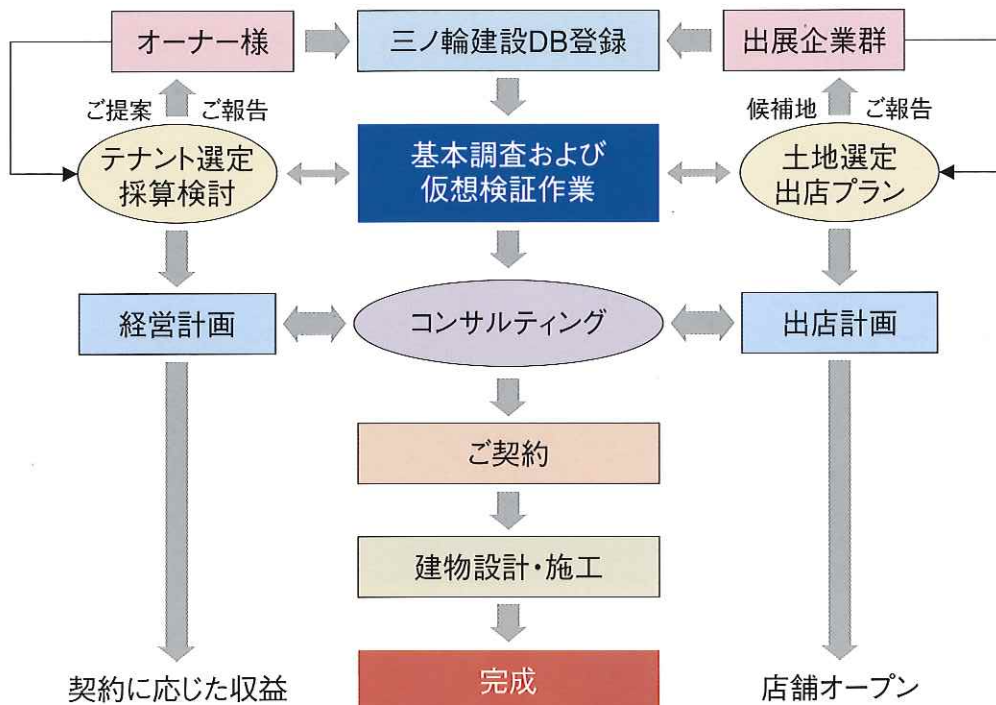


流通店舗・クリニックモール 事業

■ 地域で一番の繁盛店を私の土地に。

駅周辺や繁華街、または主要幹線沿い遊休地をお持ちのオーナー様と、最適な事業立地をお探しのテナント企業様との橋渡しを豊富な情報量でネットワークいたします。「商都町田」で長年培ってきた土地活用の実績と他社の追従を許さない商圈理解で、小規模開発から大規模開発まで、必要に応じた様々な事業適正調査を実施し、土地の形状や周辺の環境に適した最善のビジネスプランを提案してまいります。

■ 流通店舗事業概念図



■ クリニックモール事業は地域貢献度の高い医療コミュニティ施設です。

「地域に貢献する施設のために土地を利用できたら」こうしたオーナー様の思いを実現する事業の一つにクリニックモールがあります。クリニックモールは複数の診療所（専門医療科目）が集積したビルとして、地域の人々に医療サービスを提供いたします。三ノ輪建設では確実な診療圏調査を踏まえた誘致可能性に基づき、専門ドクターの斡旋支援から、施設リースに伴う様々な折衝を行い、オーナー様のご納得のゆく資産有効活用をきめ細かなコンサルティングでお手伝いいたします。

システム 建築

■ システム建築事業

工場や倉庫をはじめとした低層建築は、意匠性・機能性が問われています。従来のシステム建築においては、用途に応じた合理的設計であるにも関わらず、決してローコストとはいえず、しかも画一的な建築デザインに終始していました。しかし、三ノ輪建設が行うシステム建築事業は「yess建築」を採用。これまでのシステム建築の弱点だった「経済性・耐久性・機能性・建築デザイン性」を見直した画期的かつ短納期・低コストなシステム建築です。

■ 「yess建築」の三大特徴

1. フレーミングシステム、ルーフィングシステム、ウォールシステムの三システムからなる意匠性に優れたフレキシブルなシステム建築です。
2. 「yess建築」は1階及び中2階付き1階建ての工場・倉庫・流通センターなどの建築物に有効です。
3. 「yess建築」は設計から部材加工までのすべてを、コンピュータによる一環処理で進めますから、安定した品質、かつスピーディな施工を可能としています。

■ 「yess建築」が誇る高強度構造と高断熱効果

○ 最大無柱スパン60mを実現したフレーム

材質は、高速道路の橋桁や高層ビルに使用されている材質と同等の鋼材を使用。最適断面と合理的な高強度構造をコンピュータで算出します。だからこそ、最大無柱スパン最大60m、中間柱を配した建物幅では最大120mという大スパンの建設を可能にしました。

○ 断熱性能はALCの約3倍

屋根パネル（SSルーフ、Pリブルーフ、PXルーフ）+Yマット100mm（表皮材つきグラスウールマット）は、折板+結露防止用裏貼り材の費用とほぼ同程度の低コストで、ALC100mmの約3倍にもあたる高い断熱性能を有しています。



※「yess建築」は株式会社横河システム建築が供給する製品です。当社はその特約店です。

会社概要

- 社 名 株式会社 ミノワホーム
- 代 表 者 代表取締役/萩原 謙
- 所 在 地 本社/東京都町田市中町1丁目17番3号
TEL.042(724)6060(代表) FAX.042(732)8001
- 創 業 平成5年2月
- 資 本 金 1,000万円
- 従 業 員 5名
- 取 引 銀 行 八千代銀行町田支店・横浜銀行町田支店・横浜信用金庫成瀬支店
都民銀行玉川学園支店
- 事 業 内 容 分譲事業、仲介・コンサルティング事業、賃貸管理業、損害保険代理業
- 加 入 団 体 社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
- 業 者 登 録 宅地建物取引業者登録 東京都知事 第70776号
- U R L <http://www.minowahome.co.jp>

■ 沿 革

- 平成 5年 2月 東京都町田市中町において、有限会社ミノワ設立
- 平成11年11月 株式会社ミノワホームに組織変更し、資本金1,000万円に増資
- 平成25年10月 萩原謙が代表取締役に就任。



本社ビル

事業 内容 1

■ 分譲事業

ミノワホームでは、株式会社三ノ輪建設と連携し、町田市内を中心に戸建て分譲、土地分譲、分譲マンション事業を積極的に行っています。また当社は事業用地の情報収集から、土地購入・設計・施工管理・販売・アフターサービスまでをトータルに展開するとともに、物件ごとに異なる周辺環境、景観、自然との調和、耐震、安全等に配慮した、快適かつ魅力的な物件を供給しています。

■ 分譲住宅事例



※新築分譲住宅 町田市成瀬1丁目

事業 内容 2

■ 仲介・コンサルティング事業

当社の地元の利を活かした幅広い情報網から、各々のお客様に適した優良物件をご紹介します。個人のお客様に限らず、分譲用事業用地、店舗オフィス用地等々、特に収益物件を得意としています。株式会社三ノ輪建設と連携し、土地取得費の他、建築工事費・設計費・賃貸収益・各種税金等をスピーディに算出し、事業収支のご提案をいたします。また、ご融資先金融機関のご紹介もあわせておこなっています。

■ 賃貸管理業

当社は賃貸マンション、店舗、オフィスの募集業務から管理運営業務まで幅広くサポートしています。募集業務は的確な市場調査から適性賃料を算定し、弊社ネットワークを介しておこなっています。管理運営業務は、集金・会計管理・維持修繕管理等を始め、賃借人との契約・更新・解約時の立ち会い等、管理及び賃貸に関する全ての業務を可能とし、月次毎オーナー様にご報告いたします。また、オーナー様の大切な資産を事故、災害等から守るため、火災保険・損害保険等の取り扱い業務を代行しています。なお、賃貸マンションは賃貸保証システムとして、「マスターリース(一括借上げ)」を積極的におこなっており、オーナー様は空き室のリスクなく、安定した賃貸事業をおこなうことが可能です。

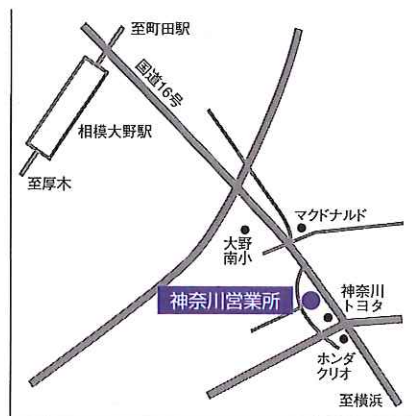
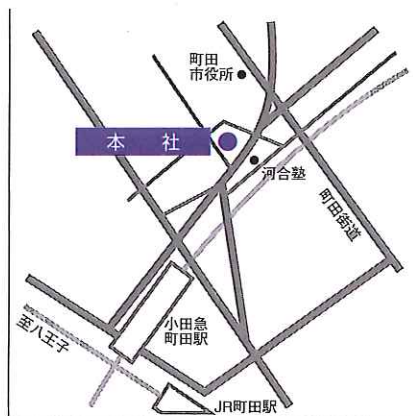
■ マスターリース例



原町田5丁目:1R・総戸数136戸



中町2丁目:1R・総戸数50戸



 株式会社 三ノ輪建設

〒194-0021 東京都町田市中町1-17-3 TEL.042(722)5155(代)

<http://www.minowa.co.jp>