

風越建設株式会社

FUETSU CONSTRUCTION

会社案内



風越建設株式会社

本 社 〒231-0042 神奈川県横浜市中区福富町西通1番8
TEL 045-232-5588 FAX 045-232-5589
東京支店 〒106-0046 東京都港区元麻布3-12-36 風越元麻布ビル4階
TEL 03-6447-1905 FAX 03-6447-1906
URL <http://www.fuetsu.co.jp/>

ごあいさつ	1-2
事業案内	3-4
建築工事	5-6
土木工事	別紙
商業施設	別紙
個人住宅	別紙
リニューアル	別紙
新事業	7-8
耐震・免震への取り組み	9-10

風越建設株式会社は、1985年に創業し、当初は工場や店舗の改修から始まり、次第にお客様より信頼をいただきつつ、順調に成長し、この間、大手企業工事における安全管理、品質管理、コスト管理に対する厳しさを順次取り入れ、今日では幅広い事業を展開する中堅総合建設会社としての地歩を築いて参りました。

当社の理念は「夢と希望の持てる企業であり続けること」です。企業は人、人の力（財産）です。そのために、複数業務に対応できる人材の育成、資格取得を推進する報酬制度を導入し、プロの集団を目指しやる気の生まれる企業風土を構築する一助となっています。この精神は今日にも継承され、社員の約8割が技術者であるという技術優位の社風を築いています。



また、当社が開発した新工法「風越スリム免震工法」(特許取得済)では、ローコストで先進的な免震技術をマンションや一般住宅にも普及させていき、高齢化社会への対応としては福祉部門の一つとして、スライドキッチン等の特許出願で、社会に貢献することを祈願しております。当社の新事業である「F・PAC シリーズ」は、土地活用をお考えの方に高利回り賃貸マンションをローコストでご提案致します。

さらに、今まで蓄積してきた技術で古い建物をより良い環境に即した建物へと蘇らせるリノベーション事業を推し進めることにより、お客様の資産価値および当社の企業価値の向上を併せて図って参ります。

2010年に創業25周年を迎え、当社の目標は、次の

2020年に向け大きく「チェンジ」します。より変化に適合出来る企業として、環境に人と自然が調和する豊かな環境づくりに貢献する事で、次世代の低炭素社会の実現に向け、エコ化への取り組みを積極的に進め、地元のトップ企業としてさらに愛され親しまれる優良企業を目指しております。その目標を達成するため、「情熱とパワー・発想の転換」を軸とした新しい体制でスタート致しました。これからもお客様のニーズに応えるべく、たゆまぬ挑戦を続けて参ります。今後とも一層のご支援を賜ります様、心からお願い申し上げます。



風越建設は、地域を大切にしながら 人・建物・街のよりよい

『低炭素社会の実現』

- 賃貸マンション建設（F・PACシリーズ）
- 100年住宅を目指す免震・耐震技術
- 風越スリム免震（特許取得）・耐震技術
- 日本動物高度医療センター
- スライドキッチン（特許出願中）
- 昇降システムキッチンテーブル（特許出願中）



- マンションリニューアル
- 大規模修繕
- ビルリニューアル
- ホテル・店舗改装
- 工場リニューアルなど

- 純和風・洋風建築
- 地下車庫付
- 店舗併用住宅
- RC・鉄骨造住宅
- 耐震・免震・ローコスト住宅

新事業



リニューアル

個人住宅



から、技術力・提案力を発揮し、 環境を築いてまいります。

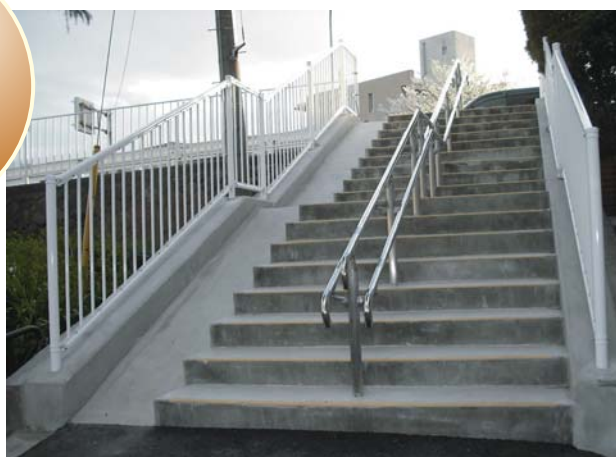
建築工事



- マンション建設・設計
- 社会福祉施設
- オフィスビル
- 工場・倉庫
- 急傾斜地建築など

- 宅地造成
- 開発設計コンサルタント
- 橋梁・トンネル
- 駐車場・駐輪場
- 外構工事など

土木工事



商業施設



- テナントビル・ホテルなど商業施設建築
- 専門店・飲食店の内外装
- ディスプレイ

建築工事

マンション、オフィス、倉庫・工場・公共施設など、 数多くの建築・設計・コンサルタントを手がけています。

風越建設は、理想的なスペースづくりのために、人・建物・街のよりよい関係を見つめ、すぐれた提案力と技術力をご提供いたします。これまでに積み重ねてきた実績とノウハウをベースに、さらに最新の動向を織り込んで、ヒューマンで機能的な環境づくりを推進しています。

マンションをはじめ、オフィス、倉庫・工場、公共施設など、数多くの建築・設計・コンサルタントを手がけてきました。当社が培ってきた、その高度な技術力と機能美に高い評価をいただいています。

マンション建設



- マンション建設・設計・コンサルタント
- 医療・社会福祉施設
- オフィスビル
- 工場・倉庫
- 急傾斜地建築など

マンション建設



建築工事

医療・社会福祉施設



官庁工事



工場・倉庫

久我工場(設計・施工)



ユートジャパン株式会社新築工事



土木工事

- 宅地造成
- 開発設計コンサルタント
- 橋梁・トンネル・駐車場・駐輪場
- 建築外構工事など

宅地造成をはじめ、急傾斜地のマンション計画、 それに伴うライフラインの整備、計画・設計コンサルタント。

環境にやさしい都市計画を目指し、危険な崖地や管理されていない山林原野を人々にゆとりと住みよい環境を提供するお手伝いをし、すぐれた技術力と創造力で気軽にご相談に乗る会社です。

宅地造成をはじめ、急傾斜地のマンション計画、それに伴うライフラインの整備、計画・設計コンサルタントを数多く手がけています。

宅地造成 最戸2丁目宅地造成工事



急傾斜地建築 新百合ヶ丘マンション新築工事



道路工事



駐車場 よこはま動物園ズーラシア 駐車場3棟は当社が施工しました。

商業施設

- 店舗
- テナントビル
- ホテル建築
- 内装・ディスプレイなど

商業施設・店舗の内装、ディスプレイなど、お客様のさまざまなニーズにお応えします。

専門店・飲食店といった店舗建築や、テナントビル・ホテルといった商業建築では、お客様のさまざまなニーズにお応えして、より付加価値の高い建築をご提供させていただきます。また、商業建築の内装においても、各種の専門店から大型店舗まで、たくさんの実績があります。また、個別店舗の内装、ディスプレイについても、計画の段階から、最適のアドバイスをいたしますので、ぜひご相談ください。

商業施設



元町Wビル



HT柿の木坂

店舗内装、ディスプレイ、オブジェ制作



ファンタジーアイランド
(内装・ディスプレイ)



ユーズランド下田
(ファサードイメージデザイン)



ランティス
(オフィス内装・ファサード改修)



エアプレス
(設計・施工)

個人住宅

- 地下車庫付住宅
- 店舗併用住宅
- RC・鉄骨造住宅
- 耐震ローコスト住宅

住む人の個性やニーズに合わせて、 幅広い設計・施工をいたします。

純和風や洋風建築、地下車庫付住宅、店舗併用住宅、RC・鉄骨造住宅、耐震ローコスト住宅など、住宅メーカーでは対応しきれないさまざまなニーズに対応し、住む人の個性やニーズに合わせて幅広い設計・施工をいたします。さらに、これから土地をお探しになろうという方にもご要望に応じた物件をご案内させていただきます。

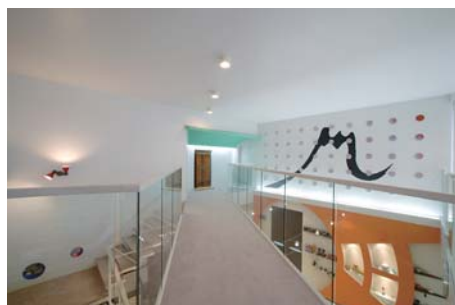
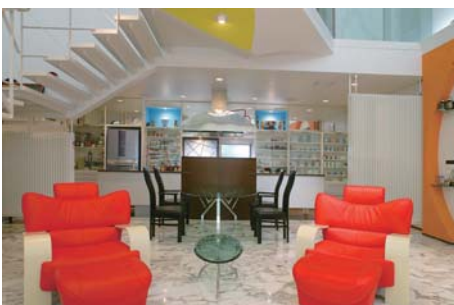
N邸



M邸 第50回神奈川県建築コンクール住宅部門 優秀賞受賞



T邸



リニューアル

- マンションリニューアル
- 大規模修繕
- ビルリニューアル
- ホテル・店舗改装
- 工場リニューアルなど

資産価値の維持と向上を図るため、 品質の高いリニューアルを行っています。

風越建設では、新しい工法・技術を習得し、徹底したコスト管理のもと、マンションリフォーム、ビルリフォーム、リニューアル、大規模修繕など、ご満足いただける「リニューアル&リフォーム」をご提案いたします。また、店舗、ホテル、倉庫、工場の大規模なリニューアル工事まで、お気軽にご相談下さい。さらに、年間を通じたメンテナンスも承ります。

ベルググランデ小田急相模原改修工事



ヴィラ横山台大規模修繕工事（外断熱工法）



コスモハイツ上原大規模修繕工事



上飯田住宅改善工事



ハイレイフ山下町外壁他改修工事

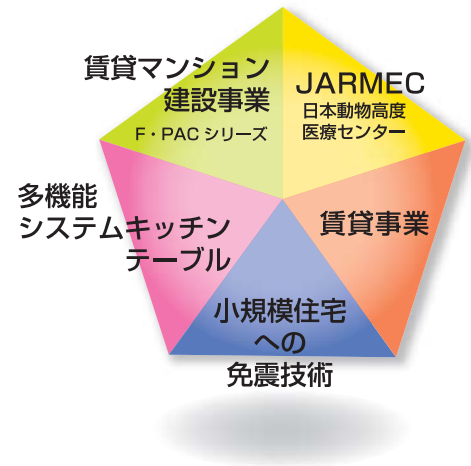


新事業

これまで培ってきた技術とノウハウを活かし 新領域の事業にもチャレンジしています。

これまでに積み重ねてきた実績とノウハウをベースに、さらに最新の動向を織り込んで新規事業にもチャレンジ。

地域に親しまれる優良企業としてヒューマンで機能的な環境づくりを推進しています。



賃貸マンション建設事業 [F・PAC シリーズ]

土地活用をお考えのオーナーの方に、当社の設計ノウハウと建設技術を駆使したパッケージ型賃貸マンション建設事業を推進しています。F・PAC-Sはワンルームタイプの小規模マンションで、1戸あたり総額 500 万円台を標準に、確実に高収益の賃貸経営をサポート。F・PAC-Dは、ゆとりのディンクスタイルで、本格キッチンを標準に、対面式キッチンをオプションに用意。洗面・浴室から

寝室やリビングダイニングに出入りしやすい 2Way プランを採用するなど、若い夫婦や単身者向けマンション賃貸経営をお手伝いしています。

また、多機能システムキッチンテーブル(特許出願中)は、スライド機能と補助テーブルを備え、容易に食卓テーブルにでき、食スタイルへの対応とスペースの効率化を可能にする画期的な製品です。

F・PAC-S (ワンルームタイプ)



F・PAC-D (ディンクスタイル)



サムス南八幡

- 賃貸マンション建設事業
- 小規模住宅への免震技術
- 日本動物高度医療センター
- 賃貸事業
- スライドキッチンなど

日本動物高度医療センター Japan Animal Referral Medical Center

私たちは、ペットとの生活を始めると、そばにいてだけで心が穏やかになり、安らぎを感じるようになります。ペットの健康にも気を配り、思いもよらず重い病にかかった時、家族と同様に、先進医療技術を整えた施設で、専門知識を持つ獣医師に診療してもらいたいという気持ちになります。近年、こうしたニーズはますます高まっています。

日本動物高度医療センターは、このような社会の要請に応えるべく誕生しました。この医療センターは、長年培ってきた高度医療(二次医療)を中心に、教育、研究を実践する画期的な施設です。風越建設は、この建設プロジェクトに、コンセプトの検討段階から参画しています。



賃貸事業

立地条件のよい優良物件を中心に、賃貸事業を展開しています。テナントビル・賃貸マンションの他、立体駐車場等の事業も展開しています。



新宿風越ビル



風越元麻布ビル



シュプレ新横浜

耐震・免震への取り組み

地震でグラツときても、耐震補強や免震工法の建物なら安心です。

地震に対する安全性が強く求められる、地震国日本。風越建設では、既存建物の耐震診断・耐震補強工事ももちろん、地震の揺れを吸収し、建物がゆっくと穏やかに揺れ、家具や食器類の落下を防ぐ免震工法を短い工期と低コストで実現する「風越スリム免震工法」にも取り組んでいます。

耐震補強

既存建物の耐震診断・耐震補強工事を行っております。診断は専門の専任技術者が行い、補強工事については耐震基準に基づき、建物の特性に応じた工法で施工します。概算費用や施工方法など専門の担当者が親切丁寧に対応させていただきます。



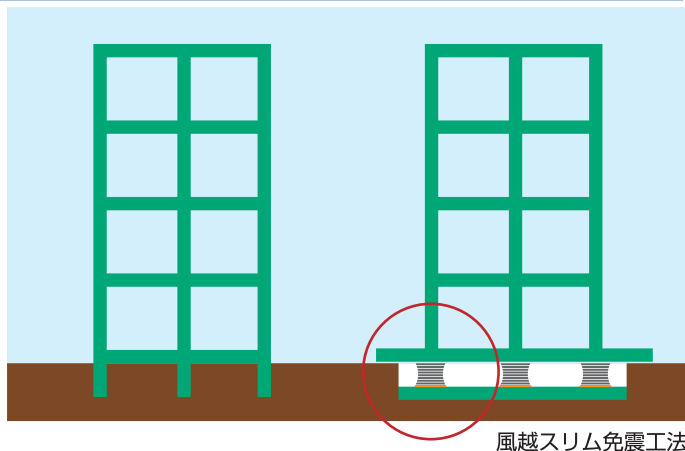
耐震壁新設



炭素繊維シート巻き(梁)

一般構造と免震構造の違い

地震に対し、建物の強度やねばり強さで解決するのを「耐震」といい、建物の性質を変えたり、地震と逆の力を発生させて、揺れを小さくするのを「制震」といいます。これに対して、「免震」は、激しい地震動を直接建物に伝えないことに留意した考え方です。地面と建物の縁切りの役割を果たす免震装置（アイソレーター：絶縁体）を採用することにより、地震の揺れから建物を守る工法です。普通の建物は、上層にゆくほど揺れがひどくなりますが、免震建物では各階とも揺れがほとんど変わらないという良さがあります。



風越スリム免震工法

Point 1 安全性が向上

建物に伝わる地震力が大幅に低減され、建物の構造に安全性が向上。家具等の移動・転倒が防がれ、人的被害が少なくなります。

Point 2 優れた経済性

免震部材の分は割高となりますが、地震後の補修、立て替え等の費用が不要となり、ライフサイクルコストで見ると、経済的になります。

Point 3 設計の自由度

建築・構造設計の自由度が高まります。下層ピロティの建物の設計もできるなどの特徴もあります。

風越スリム免震工法（特許第 4722892 号）

上下の基礎形状を簡易化し、狭小スペースに免震装置を設置することにより、従来の免震工法にくらべ工期を短縮、しかも安易施工を

実現する免震工法として期待されています。

* さらに詳しくはホームページをご覧ください。

耐震補強工事実績

H21年度 小菅が谷住宅耐震補強工事 PC 外付フレーム

H20年度 美しが丘中学校耐震補強工事 S造

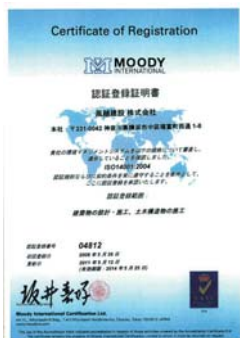
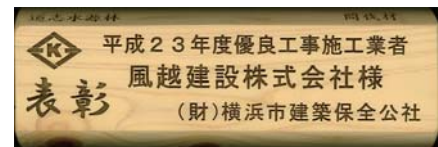
H20年度 永野小学校耐震補強工事 RC造 K型ブレース

横浜市小菅が谷住宅耐震改修工事



「外付けフレーム（KTB,PcaPC）による」
耐震補強工事

公益財団法人横浜市建築保全公社設立25周年
平成23年度優良工事施工業者表彰式において
当社が表彰されました。



ISO 9001・ISO 14001 を取得、 さらに「信頼される企業」づくりを目指します。

当社は、2000年12月、国際的な品質保証規格である「ISO 9001」に続き、2008年5月、国際的な環境保護規格である「ISO 14001」を取得しました。これを機に、建設会社として国際レベルでの品質保証体制を一層強固なものにする企業として、「信頼され貢献する企業」づくりに邁進する決意を示すものです。当社の「企業品質」が社会一般に広く認められ、「信頼できる会社」のイメージづくり、対顧客信頼の向上にチャレンジするとともに、また、PL（製造物責任）対策、社内管理体制、品質マネジメントへの経営者参加、全員参加による機動性のある経営などが確立されます。

会社概要

商号	風越建設株式会社	
設立年月日	1986（昭和61）年 4月 4日	
資本金	1億円	
所在地	本社	〒231-0042 神奈川県横浜市中区福富町西通1番8 TEL:045-232-5588 FAX:045-232-5589
	東京支店	〒106-0046 東京都港区元麻布3-12-36 風越元麻布ビル4階 TEL:03-6447-1905 FAX:03-6447-1906
売上高	85億円	
従業員数	約85名	
事業内容	建築・土木・開発・企画・設計・請負 マンション、オフィス・店舗、工場・倉庫、社会福祉施設の設計・施工 マンションのリノベーション、免震ビル設計施工 建築物の耐震補強工事、多目的キッチンへの改修工事 店舗内装及びインテリアコーディネート・コンサルタント・ディスプレイ全般 マンション・個人住宅のリニューアル工事、工場のメンテナンス	
建設業登録	国土交通大臣許可（特-21）第18278号 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第9387号 宅地建物取引業者登録 神奈川県知事（3）第23428号	
関連会社	株式会社KMDコーポレーション 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第11592号 建設業許可 神奈川県知事許可（般-22）第63879号 宅地建物取引業者登録 神奈川県知事（3）第23269号	
主要取引先	横浜市、横浜市建築保全公社、東京都、港区、（独）都市再生機構（UR都市機構） アイエーグループ、（株）イオンファンタジー、（株）インテリックス、（株）奥村組、 （株）オープンハウス・ディベロップメント、（株）グランイーグル、京阪電鉄不動産（株） 京友商事（株）、京友興業（株）、（株）高陽建設、（株）コスモスイニシア、 （株）新興エステート、（株）スカイホーム、（株）大和地所、（株）タカラレーベン、 （株）TFDコーポレーション、東新住販（株）、ナイス（株）、日本綜合地所（株）、 （株）日本動物高度医療センター、（株）ネオスタイル、ネクセリア東日本（株）、 （株）ビー・フロンティア、森永エンゼルデザート（株）、（株）モリモト、 ヤマウラ企画開発（株）、ユーズ（株）、横浜港運健康保険組合、 （株）ランティス、菱重エステート（株）、（株）ワールドレジデンシャル （順不同）	
主要取引銀行	横浜銀行、三井住友銀行、商工組合中央金庫、三菱東京UFJ銀行、 横浜信用金庫、日本政策金融公庫、東日本銀行、みずほ銀行 （順不同）	
役員	取締役会長	川端 節 夫
	代表取締役社長	長谷川 巖
	取締役	鈴木 郁 夫
	取締役	野木 宏
	取締役	代田 正 実
	取締役	出川 久
	執行役員	菊地 昌之
	執行役員	久米 明
	監査役	高橋 郁 文

沿革

昭和61年 4月	資本金500万円で横浜市緑区に風越工業株式会社設立、建設業を開始
昭和62年 11月	神奈川県知事 一般建設業許可取得
平成元年 10月	資本金1,000万円に増資
平成3年 7月	資本金2,000万円に増資
平成3年 11月	神奈川県知事 特定建設業許可取得
平成4年 11月	本社所在地を横浜市旭区へ移転
平成6年 11月	一級建築士事務所登録
平成10年 4月	資本金7,600万円に増資
平成10年 5月	風越建設株式会社に商号変更
平成10年 10月	東京支店開設
平成11年 7月	建設大臣 特定建設業認可取得
平成12年 12月	ISO9001認証取得
平成13年 4月	資本金1億3200万円に増資
平成16年 4月	資本金を1億円に減資
平成16年 10月	本社所在地を横浜市中区へ移転
平成19年 7月	資本金を3億円に増資
平成20年 4月	資本金を5億円に増資
平成20年 5月	ISO14001認証取得
平成20年 10月	資本金を4億円に減資
平成21年 10月	F・PAC商品化
平成22年 11月	多目的キッチン発表
平成23年 5月	免震基礎構造の施工方法で特許取得
平成26年 4月	資本金を1億円に減資

組織図

